

DIAGNOSTICO ESTRATEGICO - GDEL

LOCALIDAD TRECE - TEUSAQUILLO



GERMAN GARZON PEÑUELA

Resumen Trabajo final presentado en el marco de II curso Internacional Desarrollo

Local GDET – CEPAL – Naciones Unidas

BOGOTA, D. C., JULIO - 2006

TABLA DE CONTENIDO

1. CARACTERIZACION DE LA LOCALIDAD.

1.1. RESEÑA HISTÓRICA

1.2. TERRITORIO

- 1.2.1 UBICACIÓN
- 1.2.2. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
- 1.2.3 CARACTERIZACION DE LAS UPZ
- 1.2.4 INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMENTOS
- 1.2.5. SERVICIOS PUBLICOS
- 1.2.6. CONECTIVIDAD

1.3 ENTORNO AMBIENTAL

- 1.3.1. GEOMORFOLOGÍA
- 1.3.2 CLIMATOLOGIA
- 1.3.3. HIDROGRAFÍA
- 1.3.4 VEGETACION

1.4. CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES

2. DINAMICA POBLACIONAL

- 2.1 PIRÁMIDE POBLACIONAL
- 2.2 DINAMICA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL
- 2.3 EDUCACION

3 DESARROLLO ECONOMICO

- 3.1 ESTRUCTURA Y DINAMICA PRODUCTIVA

4 CONSUMO BASICO Y AMPLIADO

- 4.1 ANALISIS COMPETENCIAS DEL TERRITORIO
- 4.2 ANALISIS FISCAL Y DE EQUILIBRIO VERTICAL

5. POLITICAS Y ESTRATEGIA DE DESARROLLO LOCAL

- 5.1 INICIATIVA INTEGRAL
- 5.2. ANEXO
- 5.3 LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO: TERRITORIO EN MARCHA
- 5.4 MAPA CONCEPTUAL. GDET

1 CARACTERIZACIÓN BÁSICA DE LA LOCALIDAD

1. CARACTERIZACIÓN DE LA LOCALIDAD

Extensión

El área total y urbana de la localidad es de 1.419 ha. Esto hace que Teusaquillo se encuentre ubicada en el puesto décimo primero en cuanto al área urbana de la ciudad.

Población

Para el censo del 2005, 157.884 personas.

Climatología

Temperatura Media Mensual: 14.6 °C.

Humedad Relativa: 78%.

Precipitación Media Mensual: 968.5 mm.

Geomorfología Y Suelos

La localidad se encuentra ubicada a 2.560 m.s.n.m.; presenta una topografía plana y ligeramente inclinada que corresponde a terrazas, llanuras aluviales y fluviales del río Salitre y del río Fucha.

Hidrología.

Originalmente estaba atravesada por el Río del Arzobispo, hoy es la prolongación de fuentes de agua que nacen en los cerros orientales y en la localidad comprende el Canal del Arzobispo hasta la avenida 30, el canal Salitre y en una menor proporción en la cuenca del Río Fucha. Dentro de estas dos cuencas del sistema hídrico está el lago del Parque Simón Bolívar.

En la Colonia el caudal del Río del Arzobispo solucionó el abastecimiento de agua potable a la capital del Nuevo Reino de Granada, abasteció la Pila de las Nieves y al acueducto de San Victorino.

El paseo de olla de los habitantes de Bogotá se llegó a convertir en problema de orden público, un acuerdo obliga al alcalde a disponer de (3) gendarmes a fin de evitar que laven, se bañen o ensucien las aguas.... Y en 1914 se relaciona tuberías del acueducto que llevaba el agua del río del Arzobispo a la fábrica de cerveza bavaria.

Hasta mediados del siglo XX surtía de agua la pila del barrio las nieves y el barrio de San Diego

Vegetación

La vegetación de la localidad de Teusaquillo se puede caracterizar como típicamente urbana, con especies arbóreas sembradas intencionalmente para conformar la malla verde local o metropolitana. Cuenta con un área de zonas verdes de 2'553.424,7 metros cuadrados. Hay 56684 individuos – árboles. (Otras ciudades. Madrid, España

29411, Santiago de Chile 27777, Montevideo 16.111) ello muestra que la localidad, además tiene según Jardín Botánico 0.45 árboles – 2.22 hab. / árbol, una de las altas, según las anteriores cifras.

En las zonas verdes se encuentran especies arbóreas y arbustivas exóticas y nativas. Entre las especies nativas se encuentran: Roble, Cerezo, Guayacán de Manizales, Sietecueros, Chicalá, Pino Colombiano, Nogal y Cedro, entre otras. Entre las exóticas figuran Urapán, Acacia Japonesa, Acacia Negra, Nazareno, Eucalipto Roso, Pino Pátula, Pino Monterrey, Araucaria, Eucalipto Globulus. La especie más plantada es el Urapán. Se encuentran además las palmas de cera de la calle 57, o Avenida de las Palmas

Historia

El nombre de Teusaquillo así como el de Bogotá se remonta a la época precolombina, Thybzacá o Teusacá (en castellano), era el lugar donde se encontraba la residencia de veraneo del Zipa, cacique de los Muisca de Bacata. La actual Localidad de La Candelaria, era conocida en la época precolombina como Teivzaquillo y barrio Teusaquillo fue durante la época de la colonia un poblado de resguardo indígena denominada como Pueblo Viejo, luego de la Independencia fue una zona rural, haciendas y zonas agrícolas y ganaderas.

El 7 de septiembre de 1902, el Football Club inauguró el primer terreno de fútbol de la ciudad en el sector de Pueblo Viejo y se le denominó como Teusaquillo, como recordatorio de este antiguo lugar indígena y homenaje a la cultura de los chibchas, allí se llevó a cabo el partido entre los dos primeros equipos de fútbol en Colombia, el partido Rojo y el partido Blanco, ambos pertenecientes al Football Club. Este sector se constituyó durante varios años como la primera parte donde se practicó organizadamente el fútbol en Colombia y se hizo célebre en la ciudad.

Pero no fue hasta principios de la década de 1920 cuando se inició la construcción de un amplio proyecto urbanístico, y se decidió darle también el nombre de Teusaquillo. Esta importante zona residencial de Teusaquillo fue inaugurada en 1927 y con rapidez el barrio se consolidó como el más elegante y contemporáneo de la época, todo un símbolo de los años '30 y del florecimiento y desarrollo urbanístico que tuvo Bogotá en el cumplimiento de su cuarto centenario.

En la década de 1930, fue estrenado el Hipódromo de la 53 en 1934 (donde en la actualidad se encuentra el Centro Comercial Galerías), luego se inició la construcción de la gran Ciudad Universitaria (en mayo de 1937) y que incluía el Estadio Alfonso López, la Ciudad Universitaria estuvo completada en su totalidad para 1945. Además en 1938 se concluyó el Estadio Nemesio Camacho en tierras de la Hacienda El Campín en la vieja Avenida de Cundinamarca, donadas por su hijo, Luis Camacho Matiz. En 1951, el Estadio fue reconstruido con una capacidad para 40.000 espectadores y se consolidó como el escenario deportivo más importante del país. En octubre de 1951 se emprendió

la construcción del Centro Urbano Antonio Nariño, que fue el primer gran multifamiliar de clase media que tuvo la capital.

En el barrio Teusaquillo se han dado cita varias tendencias arquitectónicas, especialmente las del estilo Inglés, particularmente estilo victoriano. Son numerosos los arquitectos que dejaron su impronta en estos barrios. Se destacan los chilenos Casanovas y Manneheim, Manuel de Bengoechea, Roberto Sicard, M. Gutterman, Otto Marmorek, P. Studer, H. Grünbaum, Rafael Catelli, así como las firmas Rocha & Santander, Trujillo Gómez y Martínez, Montoya Valenzuela, Gustavo Maldonado, y por supuesto, la que dejó la huella más profunda, Ospinas y Compañía.

La Localidad de Teusaquillo ha tenido una urbanización bastante singular en el contexto de la historia urbana de Bogotá, lo que la distingue del resto de la ciudad es la urbanización por barrios residenciales con proyectos arquitectónicos bastantes coherentes, esta Localidad tiene la de mayor homogeneidad en sus barrios, en medio de la variedad de estilos, los cuales fluctuaron entre los provenientes de la ciudad jardín inglesa y el modernismo, condiciones que nos permiten mostrar a este espacio urbano como singular en la capital.

Igualmente se introdujeron novedades en el amplio trazado de las calles y aparecen los parques (hoy 124) y las zonas verdes integradas al desarrollo urbano. Es por ello que se pudo lograr cierta unidad en el conjunto de los barrios, el cual expresaba un mensaje de coherencia arquitectónica, donde cada casa expresaba un lenguaje diferente, marcando con ello una diferencia total con el resto de ciudad construida hasta entonces.

Es así como la historia urbana – ambiental y arquitectónica de la Localidad de Teusaquillo se encuentra asociada al proceso de modernización que vivía (y aún vive) nuestra ciudad.

No existe una reseña historia específica del poblamiento de la localidad de Teusaquillo por fuera del desarrollo general de la ciudad. El reconocimiento tradicional que se hace de Teusaquillo se centra en la historia de la arquitectura del barrio Teusaquillo y es este aspecto el que más se ha resaltado cuando se habla de la localidad.

La primera noticia que se tiene del nombre Teusaquillo es con el arribo de los españoles. Correspondía a un poblado indígena, bien provisto de agua, que se ubicaba alrededor de la residencia de recreo del Zipa de Hunza en las estribaciones de la cordillera. Este poblado fue rebautizado con el nombre de Pueblo Viejo y fue destinado a ser asentamiento indígena (Iriarte, 1988).

A comienzos del siglo XX Bogotá llegaba apenas a los cien mil habitantes, su crecimiento fue lento hasta la década del treinta cuando los procesos de acumulación capitalista y algunas formas de violencia en el campo, impulsaron su crecimiento así como y la aparición de nuevos centros distintos al de la plaza de Bolívar (Suaza, 1997).

Hacia mediados de la década del veinte del siglo pasado, comenzó a crecer Chapinero como núcleo de residencia de las clases altas que buscaban un ambiente más sano al del marco de la ciudad. Es posible que la dinámica de acercamiento de estos dos núcleos poblacionales determinara el origen de algunos de los barrios que conforman la localidad de Teusaquillo.

Es hacia 1927 que el barrio que se conoce como Teusaquillo e inicia su crecimiento, al convertirse en el lugar de residencia de la clase dirigente y la burguesía de Bogotá. Este barrio marcó una época en el urbanismo y la arquitectura capitalina. Los arquitectos Le Corbusier, Alberto Manrique Martín, Karl Brünner, Guerra Galindo y Hans Wiesner, entre otros, vinculan su nombre con esta zona, que aportó el concepto de barrio residencial compacto construido en torno a espacios abiertos, con calles amplias y arborizadas complementadas con antejardines en las casas; rompió los esquemas coloniales y los más recientes neoclásicos. Implantó piezas de la arquitectura moderna: casas cerradas de dos pisos con innovaciones tecnológicas en cocinas, baños, salas, escaleras internas, cerrajerías nuevas y además mostró estilos como el inglés, introducido por los arquitectos chilenos Julio Casanovas y Raúl Mannheislet.

Los estilos arquitectónicos se desarrollaron por etapas: en los años treinta, el estilo republicano se inspiró en las casas construidas entre la calle 32 a 36 y de la Caracas a la carrera 22. En los años cuarenta y cincuenta se construyeron mansiones de estilo clásico donde habitó la clase política y dirigente, entre otros, Darío Echandía en la calle 39, Gustavo Rojas Pinilla a la vuelta sobre la carrera 16 con calle 34 y Mariano Ospina sobre la carrera 22; y finalmente, en los sesenta se implantó el sistema de propiedad horizontal, especialmente sobre la avenida 22, llamada "Park Way", alameda sembrada con frondosos Urapanes traídos de Argentina.

En 1936 se construyó en su ámbito la ciudad universitaria de la Universidad Nacional de Colombia, expresión de un urbanismo barroco y de la arquitectura cubista. En 1937 existía el antiguo hipódromo de la 53 en el área que actualmente ocupa el centro comercial Galerías en el mismo corazón del barrio Sears. Al finalizar los años cincuenta fue trasladado a Techo.

Por la carrera 30 corría el Ferrocarril del Norte y la avenida 26 llegaba sólo hasta la ciudad universitaria. La cuadrícula tradicional de las calles fue complementada con calles diagonales que confluyeron a puntos de interés, como el estadio El Campín y la clínica Palermo. En 1952 se dio comienzo la construcción del centro urbano Antonio Nariño diseñado por Le Corbusier; luego vendrían las construcciones de Sears y el Centro Administrativo Nacional (CAN), que extendieron la ciudad sobre la sabana, la cual debió ampliarse hacia el occidente.

Hoy es la zona de ciudad con mayor desarrollo urbanístico de conjuntos residenciales para estratos medio y medio alto de la ciudad, y se han realizado varias edificaciones que sirven como recinto para la Hemeroteca Nacional, edificio de ciencias, biblioteca

Virgilio Barco, entre otros merecedores de premios internacionales. El herencia histórica de la localidad se haya en numerosas edificaciones catalogadas como de interés cultural y patrimonial, los famosos habitantes de otrora ya no viven.

1.2 TERRITORIO

1.2.1 UBICACIÓN

Límites de la localidad de Teusaquillo:

Norte: Avenida José Celestino Mutis - Calle 63 desde el eje de la avenida Caracas hasta la Avenida del Congreso Eucarístico - carrera 68

Oriente: Avenida Caracas desde la Calle 63 hasta la calle 26.

Sur: calle 26, intersección avenida de las Américas hasta su intersección con el eje de la calle 19 y su prolongación con el Ferrocarril de Cundínamarca hasta la carrera 68.

Occidente: Avenida del Congreso Eucarístico - carrera 68.

La localidad de Teusaquillo limita con las siguientes localidades:

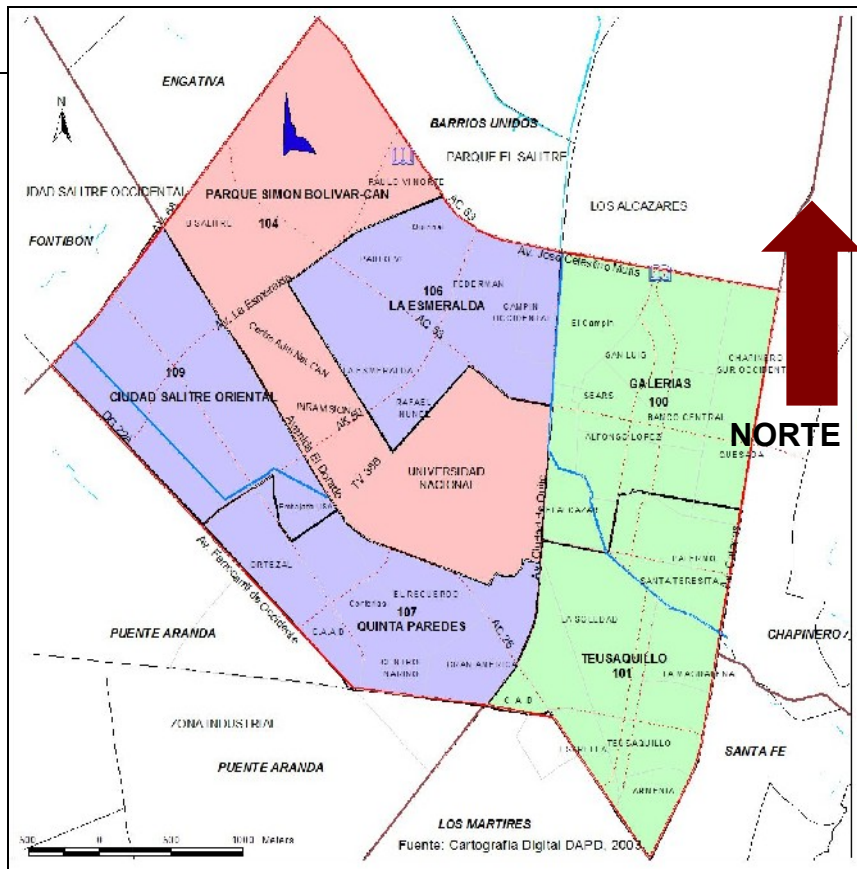
Al norte con la localidad 12 - Barrios Unidos;

Al sur con la localidad 14 - Mártires y la localidad 16 - Puente Aranda;

Al oriente con la localidad 2 - Chapinero) y la localidad 3 – Santa fe

Y, al occidente con la localidad 10 - Engativá) y la localidad 9 - Fontibón.

Ubicación Geográfica de la localidad dentro del Bogotá, Distrito Capital. Y distribución de las UPZ.



1.2.2 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL. POT

El POT en el Decreto 619 del 28 de Julio de 2000; se identificaron las Unidades de Planeación Zonal UPZ, determinadas por conjuntos de barrios o sectores urbanos con características comunes de desarrollo histórico, predominancia de ciertas formas urbanas y usos acordes con las actividades principales; teniendo en cuenta aspectos como los equipamientos, las vías, los espacios libres, etc.; con el propósito de construir una nueva estructura zonal y avanzar en el proceso de descentralización de la ciudad.

Conforme a ello, la UPZ se define como... *“uno de los instrumentos de gestión urbana previstos en el POT para abordar el planeamiento de escala intermedia en el territorio Distrital, que posibilita una adecuada articulación y precisión entre las directrices generales adoptadas en el modelo de ordenamiento territorial y la planificación y gestión zonal y vecinal.”*

La Localidad de Teusaquillo está ubicada en la zona denominada Centro Metropolitano de acuerdo con lo estipulado en el Plan de Ordenamiento Territorial.

UPZ DE TEUSAQUILLO Y SUS BARRIOS

NOMBRE U P Z	AREA HAS.	Barrios
GALERIAS – 100	237.92	Campín, San Luis, Chapinero Sur Occ., Galerías, Divino Salvador, Belálcazar, Alfonso López y Quesada
TEUSAQUILLO – 101	237.54	Palermo, Santa Teresita, La Soledad, La Magdalena, Las Américas, Estrella, Teusaquillo y Armenia.
PARQUE SIMON BOLIVAR CAN – 104	396.96	Salitre El Greco Parque Simón Bolívar, CAN y Ciudad Universitaria
LA ESMERALDA- 106	192.88	Pablo VI, y Pablo VI Norte La Esmeralda, Rafael Núñez, Nicolás de Federmán, Campin Occ. Y Quirinal.
QUINTA PAREDES – 107	175.25	Gran América, Acevedo Tejada, Centro Nariño CUAN, El Recuerdo, Quinta Paredes y la Luisita
CIUDAD SALITRE ORIENTAL – 109	180.48	Ciudad Salitre Nor Oriental y Sur Oriental

1.2.3 CARACTERIZACIÓN GENERAL DE LAS UPZ

UPZ 100 GALERIAS

Aunque es una UPZ considerada según el POT como residencial consolidado, lo que significa que esta compuesta por sectores residenciales de estratos medios (3 y 4) con usos residencial predominante, su dinámica actual presenta una densificación no planificada y cambio de usos; es evidente una fuerte presión comercial en el sector. Un sector comercial en amplia expansión y reconocimiento nacional es el artesanal.

El barrio más antiguo de esta UPZ es el barrio Quesada, cuyas primeras casas fueron construidas en 1910, en la actualidad el barrio más poblado es Galerías, que concentra la mayor parte de población flotante de esta UPZ debido a la actividad comercial y bancaria que allí se centra; por otra parte, el barrio más nuevo es el Belálcazar que concentra gran población residente.

UPZ 101 TEUSAQUILLO

Esta UPZ es considerada según el POT como residencial consolidado, lo que significa que esta compuesta por sectores residenciales de estratos medios (3 y 4) con usos residencial predominante, en los cuales su dinámica actual presenta, al igual que la UPZ Galerías, una densificación no planificada y cambio de usos. La mayor parte de su arquitectura es considerada como Bien de Interés Cultural y Patrimonial.

En su mayoría la población esta representada por adultos y adultos mayores, puesto que la población joven para esta UPZ es población vinculada a instituciones educativas. En esta UPZ se encuentra un porcentaje alto de personas discapacitadas, sobre todo en adultos mayores. También se percibe una alta presencia de instituciones públicas y privadas, sedes de empresas comerciales.

UPZ 104 PARQUE SIMÓN BOLÍVAR

Esta catalogada según el POT como predominante dotacional, con grandes áreas dotacionales de nivel urbano o metropolitano que por su extensión e importancia dentro de la estructura urbana requieren un manejo especial. Cuenta con una gran zona verde y recreacional, el Parque Simón Bolívar, considerado el pulmón ambiental de la ciudad, la población que hace uso de él proviene de la ciudad. Esta ubicada la Universidad nacional y el

UPZ 106 LA ESMERALDA

El barrio más antiguo de la UPZ es el barrio Nicolás de Federman, le sigue la Esmeralda que lo creó el instituto de crédito territorial y donde se presenta la mayor concentración de zona bancaria junto con el CAN, Centro Administrativo Nacional, sede de la mayoría de las instituciones públicas del nivel nacional. Territorialmente el CAN según el POT no pertenece a esta UPZ, sin embargo la comunidad la reconoce como

suya debido a que los efectos que la población flotante de este lugar produce recae sobre barrios como la Esmeralda, que ofrece servicios de restaurante y comercio. Esta UPZ alberga una gran presencia institucional y escenarios públicos como el Estadio El Campín, el Palacio de los Deportes, la biblioteca Virgilio Barco, el Instituto de Recreación y Deporte, la Radio Difusora Nacional, etc

Esta UPZ esta catalogada según el POT como unidad residencial cualificado, es decir, es un sector consolidado con uso residencial predominante de estratos medios y altos (4 y 5), que cuenta con infraestructura, espacio público, equipamientos comunales y condiciones ambientales y de habitabilidad adecuados. hay asociación entre la estructura demográfica y la antigüedad de los barrios, por ejemplo, la primera etapa del barrio Pablo VI tiene gran representatividad de adulto mayor (pensionados) al igual que en el barrio el Quirinal, en cambio en Rafael Núñez hay gran presencia de jóvenes universitarios. Las personas que viven en la UPZ son profesionales, estudiantes, pensionados y militares

Tectónicamente, esta UPZ está ubicada en un sector de riesgo sísmico. A esto podemos sumarle, que el paso del tren afecta las estructuras de los edificios con el paso del tiempo y ocasiona contaminación por ruido.

UPZ 107 QUINTAPAREDES

Esta UPZ, al igual que la anterior, esta catalogada según el POT como unidad residencial cualificado, es decir, es un sector consolidado con uso residencial predominante de estratos medios y altos (4 y 5), que cuenta con infraestructura, espacio público, equipamientos comunales y condiciones ambientales y de habitabilidad adecuados. Tiene una diversidad de desarrollos urbanísticos, siendo uno de los mas importante el CUAN, considerado un parque habitacional, por la alta zoon verde que lo rodea. Se encuentra la embajada de Estado Unidos que impactan de manera importante

UPZ 109 CIUDAD SALITRE ORIENTAL

Esta UPZ esta catalogada según el POT como unidad residencial cualificado, es decir, es un sector consolidado con uso residencial predominante de estratos medios y altos (4 y 5), que cuenta con infraestructura, espacio público, equipamientos comunales y condiciones ambientales y de habitabilidad adecuados.

Es de los pocos sectores de Bogotá que cuenta con muy buenos equipamientos de infraestructura, debido a su diseño planificado de unidades residenciales, uno de los mejores de Colombia. Se halla la Fiscalía General de la Republica y la sede de la Gobernación de Cundímarca que impactan notablemente por la afluencia de visitantes.

1.2.4 INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMENTOS

La Infraestructura y equipamientos: cultural, comunitaria y de servicios básicos de la ciudad, es bastante desigual. (2) de (20) localidades Chapinero y teusaquillo tienen el 38% del total de la infraestructura de la ciudad, para sus casi 300.000 habitantes del total de 7.880.000 de Bogotá. Hay localidades aprox. 10 cuya dotación de infraestructura y equipamientos es precaria. Quizás una distinción de la localidad de teusaquillo es la calidad y cantidad de equipamientos para recreación y deporte, para arte y cultura es de tipo público y privado. En estos sectores sus servicios son disfrutados por toda la ciudad y realizan la mayoría de eventos metropolitanos y nacionales de festivales de música, danza y deporte de la ciudad. En tal sentido el uso de esta infraestructura tiene los impactos en los residentes.

Localidades	Centros de Información	Servicios a Empresas	Servicios Consultoría	Oficinas de Empleo	Asistencia Técnica	Asistencia Crediticia	Agencia Desarrollo Local	Índice
teusaquillo	32.26	24.39	47.62	47.62	47.62	24.39	47.62	271.51
chapinero	32.26	24.39	47.62	47.62	47.62	24.39	47.62	271.51
fontibón	32.26	32.26	0	0	0	47.62	0	50.62
puente aranda	0	24.39	0	0	0	24.39	0	50.62

En términos de apoyo a la producción, si la vemos desde el punto de vista industrial, en relación a otras localidades periféricas es baja, pero si lo vemos desde el sector de prestación de servicios y comercio se puede decir que es sustancialmente alta su incidencia en la productividad de la ciudad. Según datos del año 2005, y como muestra el cuadro de coeficiente de especialización, la infraestructura productiva de este ramo productivo es importante y esta por encima del promedio distrital y es uno de los principales localidades es este aspecto. La localidad tiene una infraestructura que apoya a la prestación de servicios: educativos, turísticos, profesionales, de salud, artesanal, cultural, entre otros.

En términos generales, la infraestructura de la localidad es soporte de otros procesos productivos, ya que algunos de los servicios que se prestan, están conectados con ramos de sectores productivos de comercio, industria, y otros. El mismo conglomerado de entidades de educación dirige sus apoyos en el campo de asesorías e investigaciones y otro caso son las entidades, Ongs y otros que prestan sus servicios sociales y educativos a otras localidades y el país,

Equipamientos educativos

Tienen sede dentro de la localidad aproximadamente 300 instituciones educativas, con predominio del sector privado; 16 instituciones universitarias, 101 instituciones de capacitación técnica intermedia, educación formal para adultos y centros de estudios especializados, 15 centros de educación no formal; 2 centros educativos del sector público, 63 colegios, liceos y gimnasios; 108 guarderías y preescolar.

Equipamientos de recreación y deporte

Para la práctica de juego y la utilización del tiempo libre su distracción y recreación, los habitantes de la localidad cuentan con 124 parques en casi todos los barrios excepto Santa Teresita y La Estrella. El parque metropolitano Simón Bolívar y el centro recreativo El Campín son lugares adecuados para estas prácticas, a los que se suman el área institucional de la Universidad Nacional de Colombia y las rondas de los canales de los ríos San Francisco y Arzobispo los cuales se usan para recreación pasiva.

Según la Misión Bogotá Siglo XXI, en Bogotá las zonas verdes de dominio público conformadas por los parques de barrios, los separadores viales, los parques metropolitanos, algunos centros deportivos y superficies de agua, El Campín, la ciudad universitaria, Park Way, Eje ambiental río Arzobispo y otros suman 1.678 hectáreas, que equivalen a una dotación de $20,3 \text{ m}^2/\text{habitantes}$. Para la localidad de Teusaquillo la dotación de parques de barrio es de $1,7 \text{ m}^2$ por habitante.

Equipamientos de cultura y turismo

En relación con el equipamiento cultural, según datos del Instituto Distrital de Cultura y Turismo (IDTC), en 1997 la localidad contaba con 30 centros y casas culturales, 43 bibliotecas públicas y privadas, 5 establecimientos de comercio cultural y 19 centros de percepción (museos, teatros, cines). Para un total de 97 equipamientos en 1997. Hoy la localidad cuenta con 147 equipamientos. Ello muestra su dinámica de crecimiento.

Por otra parte, la industria cultural de la localidad está compuesta por sedes de medios de comunicación de alcance nacional y distrital: 12 emisoras radiales, 5 noticieros de televisión, 3 empresas de producción audiovisual, 16 industrias editoriales y 1 periódico de circulación nacional, 5 emisoras comunitarias y 5 periódicos locales, además de revistas con circulación interna de algunas instituciones que habitan en la localidad.

Como soporte de la actividad del turismo, hoy existen en la localidad 27 agencias de viaje que ofertan servicios desde ecoturismo hasta de paquetes locales, distritales, nacionales e internacionales; 52 hoteles que van desde hostales y casa de huéspedes, hasta hoteles de mas de 10 y 20 habitaciones, 57 restaurantes de 1era categoría que representan la diversa gastronomía nacional y la de 9 países. 7 centros de convenciones, 1 centro internacional y nacional de ferias.

Equipamientos de salud

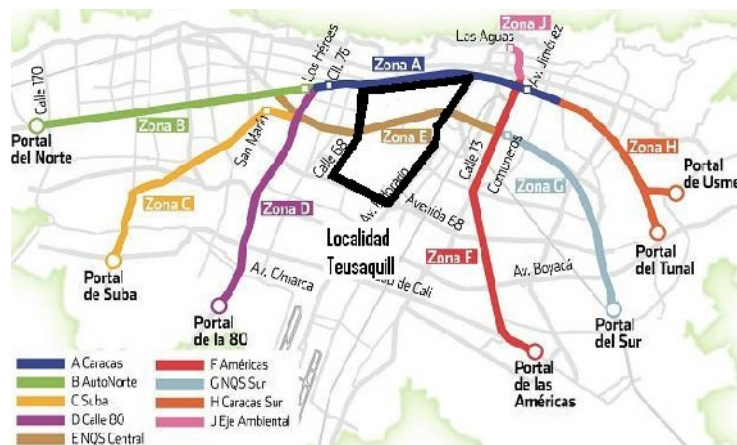
La localidad cuenta con un equipamiento para servicios en salud, básicamente privado: 5 sedes de EPS, 46 clínicas y centros de atención especializada, la mayoría de primer orden distrital, 6 entidades públicas, 3 de estas del nivel nacional. La casi totalidad son entidades que prestan sus servicios a población del nivel distrital y departamental, algunas por su especialidad a nivel nacional e internacional. Alrededor de la mayoría se han establecido laboratorios y consultorios individuales de especialistas y médicos que no son parte de este censo.

1.2.5 SERVICIOS PÚBLICOS

La cobertura de servicios públicos de energía, acueducto y alcantarillado en la localidad de Teusaquillo es 97,6%; solamente 0,5% de las viviendas no disponen de estos servicios públicos y 99,4% de los hogares cuenta con agua proveniente del acueducto para cocinar. El servicio domiciliario de gas, sin tener cifras consolidadas, hoy cubre aproximadamente el 70% de hogares, correspondiendo al restante (aprox. 30%) al uso de energía eléctrica para uso del hogar. En cuanto a la recolección de basuras, 98,7% de las viviendas cuentan con un sistema de recolección privada de basuras.

1.2.6 CONECTIVIDAD

La localidad de Teusaquillo esta privilegiada por que la atraviesan vías de primer orden, grandes avenidas, calle y carreras de importante flujo de transporte, el hecho de ser completamente plana, y su característica de espacialidad en relación a la ubicación de sus principales asentamientos urbanísticos hace que se pueda tener fácil y rápida conexión entre si, y con las demás localidades de la ciudad, así como con las entradas y salidas de la ciudad.



	grado	d (n-1)	d- di /3
--	-------	---------	----------

chapinero	3	0,6	0,4
santa fe	3	0,6	0,4
barrios unidos	2	0,4	0,6
pueblo aranda	3	0,6	0,4
fontibón	2	0,4	0,6
teusaquillo	5	1	0
suma			2,4
INDICADOR DE CENTRALIDAD			0,8

Este indicador nos reafirma que la localidad, según su posición geográfica en relación con la ciudad esta en el centro de la misma y su conectividad es completa. Por el contrario las que están ubicadas en la periferia tienen una conectividad precaria, las distancias y el tiempo empleado de movilidad en estas suele ser sustancialmente altos tanto con el centro histórico y la localidad de teusaquillo, igualmente la conectividad entre las más alejadas es mucho más precaria.

Las más destacadas zonas residenciales tienen un nivel óptimo de accesibilidad, el principal centro de desarrollo comercial, llamado Upz Galerías (tiene aprox. El 60% de infraestructura económica de prestación de servicios y comercio) cuenta con alta conectividad. En ese sentido la distribución de la conectividad es buena, tanto para zonas meramente residenciales, como para aquella que tiene una vocación productiva.

1.3 ENTORNO AMBIENTAL

1.3.1 GEOMORFOLOGÍA Y SUELOS

La localidad de Teusaquillo se encuentra ubicada a 2.560 m.s.n.m.; presenta a nivel de características biofísicas y geomorfológicas; una topografía plana y ligeramente inclinada constituida por depósitos cuaternarios que corresponde a terrazas, llanuras aluviales y las llanuras fluviales del río Salitre y en una menor proporción la llanura del río Fucha.

1.3.2 CLIMATOLOGÍA

Los datos climáticos promedios anuales corresponden a los registros hechos por el Instituto de hidrología, meteorología y estudios ambientales (IDEAM) en la estación 2120622 de la Universidad Nacional.

- Temperatura Media Mensual: 14.6 °C.
- Humedad Relativa: 78%.

- Precipitación Media Mensual: 968.5 mm.

1.3.3 HIDROGRAFÍA

En la actualidad, el sistema hídrico de la localidad esta conformado básicamente por los lagos, que se encuentran en el Parque Simón Bolívar y en el parque de los Novios los canales de San Francisco, Arzobispo y Salitre y por fracciones de los canales que hacen parte del sistema de alcantarillado de aguas lluvias de la ciudad.

El canal Arzobispo se ubica a partir de la avenida Caracas y desemboca a la altura de la carrera 30 o avenida Ciudad de Quito, en el canal El Salitre. Atraviesa los barrios Santa Teresita, La Magdalena, La Soledad, Palermo y Belalcázar, en su recorrido presenta varios puntos de aguas vertidas que lo contaminan y generan riesgos para la salud, además su ronda presenta problemas de invasión del espacio público. El canal El Salitre pasa por la localidad desde la carrera 30, frente a la ciudad universitaria, hasta la calle 63, desde donde prosigue su curso dentro de la localidad 12 de Barrios Unidos; y la Cuenca del Fucha o Canal San Francisco, atraviesa canalizado bajo tierra, el centro de la ciudad y luego cruza la parte sur occidental de la localidad.

1.3.4 VEGETACIÓN

La vegetación de la localidad de Teusaquillo se puede caracterizar como típicamente urbana, con especies arbóreas sembradas intencionalmente para conformar la malla verde local o metropolitana. Cuenta con un área de zonas verdes de 2'553.424,7 metros cuadrados.

En las zonas verdes se encuentran especies arbóreas y arbustivas exóticas y nativas. Entre las especies nativas se encuentran: Roble, Cerezo, Guayacán de Manizales, Sietecueros, Chicalá, Pino Colombiano, Nogal y Cedro, entre otras. Entre las exóticas figuran Urapán, Acacia Japonesa, Acacia Negra, Nazareno, Eucalipto Roso, Pino Pátula, Pino Monterrey, Araucaria, Eucalipto Globulus. La especie más plantada es el Urapán. Se encuentran además las palmas de cera de la calle 57, o Avenida de las Palmas

1.4 CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES

Las características ambientales están determinadas por los usos que actualmente se da al suelo de la localidad. La mayor parte de esta localidad, está destinada al uso habitacional, en una proporción de 497,62 hectáreas aproximadamente. Y el resto para uso recreativo: Parque Simón Bolívar, Parque de Los Novios.

Respecto a las actuales condiciones medioambientales, se presentan problemas asociados al mal uso de la infraestructura recreativa que generan contaminación; la falta de cuidado en el manejo de las mascotas, la destrucción del mobiliario de los parques y de sus zonas verdes. Otro tipo de contaminación es la auditiva generada por vehículos de servicio público dada la cantidad de vías de alta movilidad. Así como el ruido de los establecimientos nocturnos, los eventos masivos deportivos, conciertos, en el Coliseo y el estadio El Campin. Según el monitoreo de del nivel de Ozono y Dióxido de Nitrógeno permitidos en el aire, los niveles medidos en 1 hora superan los límites normales en la localidad de Teusaquillo, esto representa un alto deterioro de calidad del Aire. La emisión de gases tóxicos, la presencia de partículas en suspensión y la contaminación auditiva, se agravan en las cercanías con las grandes avenidas, estimulado por el alto tráfico vehicular, usos comercial e institucional. La lata conectividad presenta enormes ventajas, pero a su vez genera problemas de contaminación atmosférica por el sostenido paso de transporte urbano y vehicular privado.

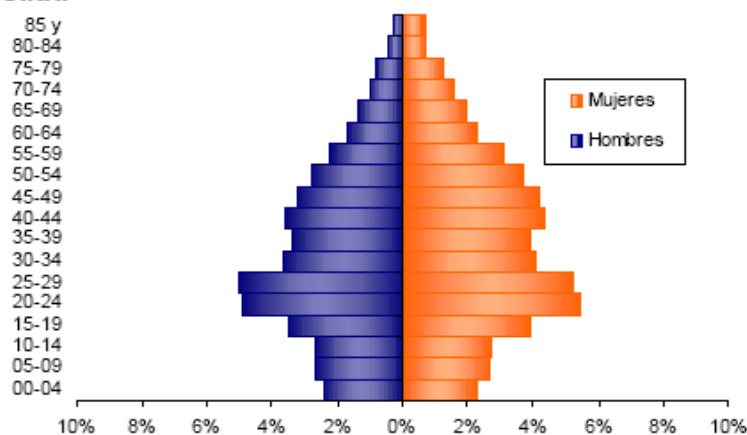
2. POBLACION

2.1 PIRÁMIDE POBLACIONAL

La pirámide muestra que la población adulta es la prevalece y mayoritaria (83.482 - 53% del total de 155.841), a estos se suma 10.5% de personas adultas mayores. En el contexto de Bogotá es la más alta, si tenemos en cuenta el número total de habitantes. Se destaca el hecho de ser población integrada por exfuncionarios y pensionados que habita centros urbanísticos construidos por el Estado para sus empleados.

La composición familiar es de 3 personas promedio por hogar, existiendo una amplia población de personas solteras y parejas sin hijos adultas y jóvenes. Así mismo se destaca la población de estudiantes que provienen de otras regiones del país, dada la alta densidad de centros educativos de nivel superior y tecnológico.

Estructura de la población por sexo y grupos de edad



Fuente: Censo 2005 elaborado por el DANE, Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas.

2.2 DINAMICA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL

La localidad ha tenido un flujo migratorio sostenido y en aumento como el resto de la ciudad, pero en menor cantidad, ha recibido un flujo de familias y personas desplazadas por la violencia y la pobreza de otras zonas del país. Pero como particularidad esta localidad recibe un flujo permanente de estudiantes que vienen y se van cuando terminan los estudios. Además del flujo diario de personas que acuden a los (3) centros administrativos que prestan diversos servicios: CAN, Centro Administrativo Nacional, CAD, Centro Administrativo Distrital y Gobernación de Cundinamarca, además de las instituciones descentralizadas de orden nacional y distrital

Igualmente familias y personas de otras zonas del país y de la ciudad han migrado en los últimos 10 años dados el desarrollo de numerosos proyectos urbanísticos y de re-desarrollo urbano, para residir, desarrollar actividades profesionales o comerciales. La mayoría de esta población es de estrato socio económico 4. Si pensáramos en la localidad hace 10 o 15 años, la población era mayoritariamente nacida en Bogotá y sus alrededores, hoy conviven familias y personas de todas las regiones del país.

La densidad poblacional por en las UPZ mas pobladas:

- La esmeralda que concentra un 29% de la población de la localidad, donde es notoria la presencia de la propiedad horizontal, que permite una mayor concentración de familias;
- Galerías, con el 26% de la población, reconocida por la comunidad como sector comercial, de prestación de servicios de salud, educación, entre otros y entidades bancarias;

- Teusaquillo concentra un 23% de la población y en ésta se encuentran instituciones de educativas de secundaria y universitarias,
- Quinta Paredes que concentra un 16% de la población ocasionadas por la influencia de estudiantes de otras regiones del país que estudian en la Ciudad Universitaria (aprox. 15.000 estudiantes de los 45.000) y visitantes a CORFERIAS.
- Salitre Oriental 10% ha jugado un papel destacado en la expansión urbanística de la localidad, hay una proyección de construcción de nuevas unidades residenciales familiares en zonas de ejidos, convirtiendo a la localidad como la de mayor atractivo de inversión en el tema.

El crecimiento poblacional en la localidad ha sido importante, y homogéneo en cuanto a composición, siendo la mayoría de sus nuevos habitantes de estratos: medio -medio y medio alto. Ocupa el primer lugar en la ciudad en cuanto a población con necesidades básicas satisfechas. Se puede decir que el crecimiento de la población ha correspondido con un crecimiento de oferta de servicios y de instalación de empresas prestadoras de bienes y servicios para la ciudad. .

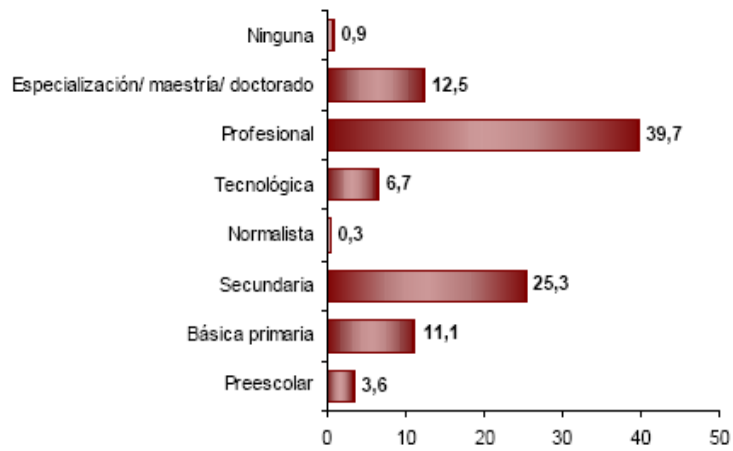
Lo más relevante es que su crecimiento esta determinando por ser el eje central de la ciudad, además por el hecho de estar atravesada por la vías más importantes de la ciudad hacia sus 4 puntos cardinales. De otro lado se ha venido consolidando, en barrios otrora tradicionales y de patrimonio, viviendas habitadas por personas que han sufrido un empobrecimiento paulatino, por ende es ya bastante visible la aparición de los llamados inquilinatos que obviamente no corresponden a los estratos económicos 3 o 4, sino a los estratos 1 y 2, pero que recientemente son visibles en la estadísticas

2.3. EDUCACIÓN

Comparando el nivel educativo de los habitantes de la localidad con el de la ciudad, este es bastante contrastante, siendo la localidad con mayor número de profesionales y expertos con nivel de especialización, maestría y doctorado. **Fuente Censo 2005 DANE.**

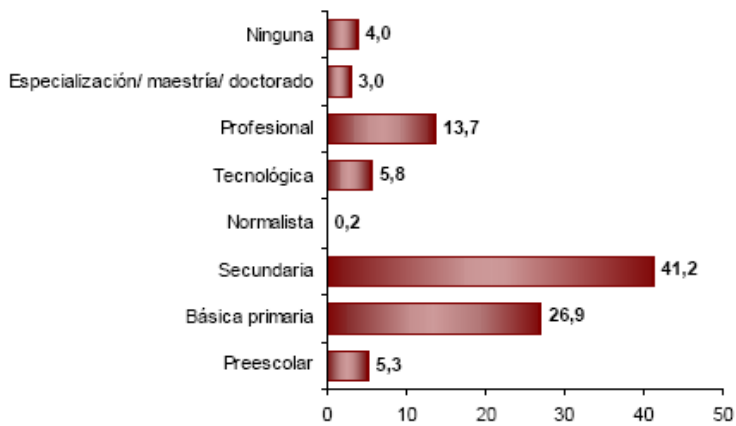
Localidad de Teusaquillo

Nivel educativo



Bogota

Nivel educativo



3. DESARROLLO ECONÓMICO

3.1 ESTRUCTURA Y DINÁMICA PRODUCTIVA

La localidad hasta hace aproximadamente 15 años era netamente residencial, con algunos desarrollos de tipo comercial, pero en los últimos años el crecimiento se ha diversificado por la aparición con vigor de otras actividades, tales como: centros de formación superior universitaria y tecnológica, el turismo, la cultura, el comercio (pequeñas empresas y micro empresas prestadoras y productoras de bienes y servicios), así mismo se han instalado las sedes institucionales de ongs, entidades del estado, del sector privado y sector solidario. Por ello una buena cantidad de los 2.540 inmuebles declarados como de interés cultural patrimonial, (equivalente al 65% del patrimonio de la ciudad se halla en la localidad) hoy son sedes de empresas, microempresas, Ongs nacionales, distritales e internacionales.

Es importante resaltar que la presencia de población flotante dentro de la localidad, hace que muchas de las personas residentes ven una oportunidad de generar sus propios ingresos económicos mediante la creación de pequeños negocios, a pesar de que la localidad no cuenta con industrias generadoras de empleos directos para los residentes.

Este fenómeno es bastante particular en el contexto la ciudad, siendo la localidad, con mayor expansión urbanística y de crecimiento económico en los últimos 10 años. Como en ninguna otra localidad la evidencia de este fenómeno es más visible y determinar sus alcances y proyecciones es materia de un estudio específico más acucioso.

Un dato del crecimiento del sector comercial y de prestación de servicios se puede visualizar en hecho que en 2.000 en Cámara de Comercio estaban inscritos casi 6.000 establecimientos y en marzo del 2006 son más de 10.000, con clara tendencia a aumentar. Eso es reafirma que el centro de la ciudad se ha venido desplazando, del tradicional centro histórico hacia esta localidad, entre otras razones por su centralidad geográfica, sus características del entorno físico, ambiental y urbanístico.

PIB 2003. millones de pesos	Teusaquillo	Bogota	Colombia
Agropecuario	0	27.998	25.755.493
Pesca	0	0	980.184
Minería	0	202.415	13.505.493
Industria	130.000	8.297.428	33.684.893
Construcción	192.000	2.339.860	9.947.392
Electricidad, Gas y Agua	95.000	2.381.025	9.947.392
Transp. y Comunicaciones	85.000	4.987.191	17.627.837
Comercio	675.000	14.885.626	45.946.393
servicios personales	746.000	7.139.719	37.617.672
Otros	496.000	10.175.380	33.426.223
Total	2.419.000	50.436.642	228.438.972

Fuente DANE, excepto Teusaquillo, proyección
CIU - 2002

A 2003:**LAS EMPRESAS:**

- 48% generan menos de 3 empleados
- 38% unipersonales
- 25% empresas limitadas
- 24% empresas familiares
- 12% empresas anónimas

Donde se Ubican

- 27% chapinero oriental
- 24% galerías
- 13% Palermo
- 11% Teusaquillo
- 7% Palermo y Belarcazar

Servicios

- Alimentarios 25%
- Profesionales, técnicos especializados 6%
- Comercial y turismo 41%
- Financieros 4%
- Recreación y diversión 12%

Cientela

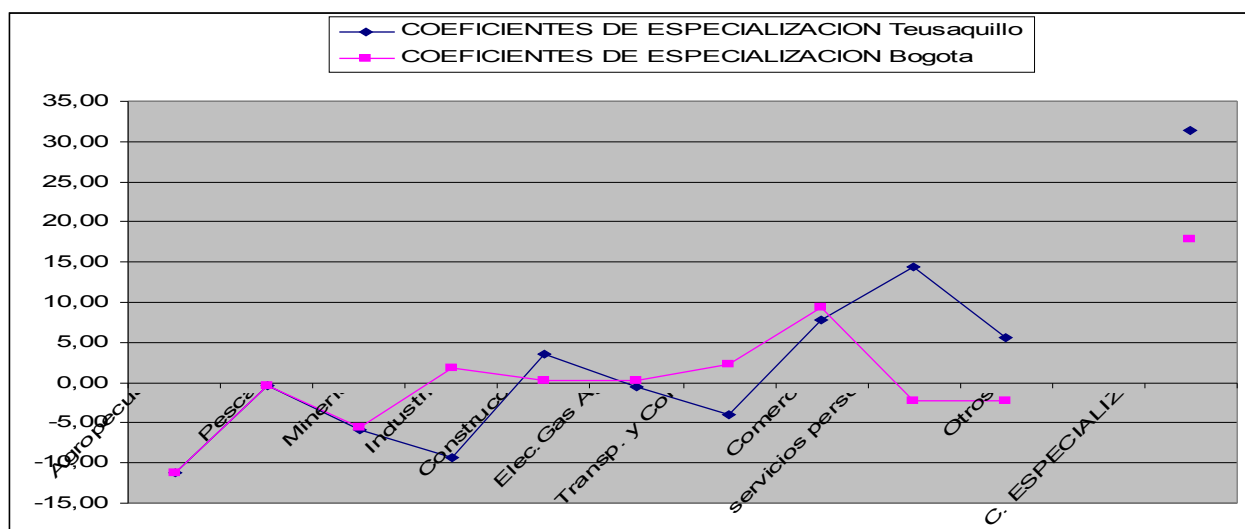
- Empleados 48%
- Estudiantes 16%
- Empresarios 14%
- Otros 12%

PIB y Coeficiente De Especialización

Los sectores que se destacan por su dinamismo en el crecimiento y expansión: comercio en general, especialmente la actividad artesanal se ha venido convirtiendo en el polo de la actividad en la ciudad y uno de los más importantes del país, es notable el aumento de empresas prestadoras de servicios personales (*turismo con la construcción de nuevos hoteles o adecuación de viviendas para hostales, salud con casi 60 entidades que prestan servicios a toda la ciudad, algunas de ellas de primer orden, educación, consultorías de diferentes áreas profesionales*), el sector artístico y cultural

(con más de 140 instituciones dedicadas a la educación, producción y creación de obras artísticas), el sector bancario, oficinas de impuestos y otras actividades económicas del estado distrital, departamental y nacional, otro sector relevante es el educativo de nivel superior, educación no formal y carreras tecnológicas. Otro sector pujante es el inmobiliario, en virtud a las nuevas construcción de nuevos conjuntos residenciales en Salitre Oriental y por la movilidad de tenencia en las propiedades, tanto las de interés patrimonial, como los apartamentos y vivienda usada.

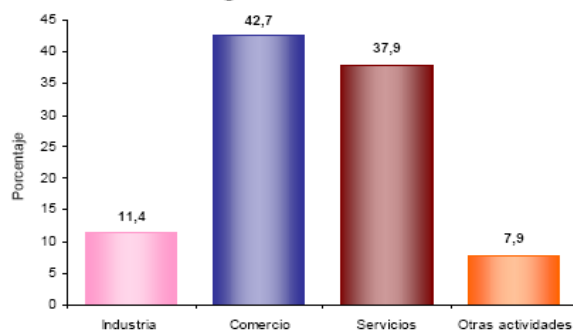
Comparando el PIB de Bogota y Colombia, en relación con el de la Localidad de Teusaquillo, que se toma sobre una proyección y cálculo del CIU – 2002 por rama de actividad económica, se encuentra que el coeficiente de especialización de la localidad de Teusaquillo esta en las actividades de comercio, servicios personales, siendo más alto que el Bogota y el Nacional. Se evidencia que la prestación de Servicios Personales y Otros (servicios comunitarios y otras actividades de tipo comercial publico y privado) es bastante notable la supremacía de la Localidad sobre la media de Bogota.



Como lo indica el resultado parangón entre la media de Bogota y la Localidad de Teusaquillo que arrojó el Censo 2005 del DANE, nuevamente la localidad evidencia una mayor especialidad en la prestación de servicios ligados a las áreas de salud, turismo, cultura, educación, sociales, de comunicación, alimentarios, institucionales y otros, ratificando esta vocación territorial. Otro aspecto notable es el incremento en la Localidad de Teusaquillo de la actividad industrial de 2.7% en 2002 a 7.2% en 2005

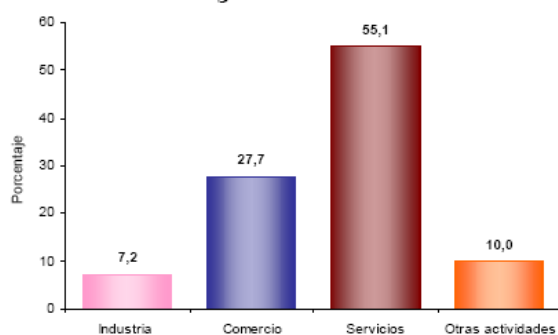
Bogotá

Establecimientos según actividad



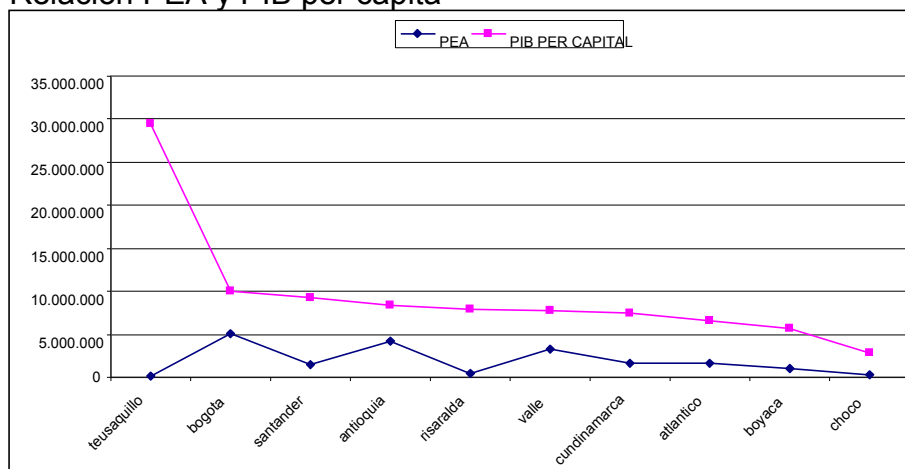
Localidad de Teusaquillo

Establecimientos según actividad



Fuente Censo 2005 DANE

Relación PEA y PIB per capita



Otro aspecto se refiere a la relación de la población económicamente activa y el PIB per capita, donde se evidencia, que la localidad esta por encima de Bogota y de los 6 departamentos más “ricos” del país y el departamento más pobre, Choco, relación que arroja una gran desigualdad. Factores que inciden es el alto índice educativo de los habitantes de la localidad, uno de los más altos del país, si se tiene en consideración con la población del Choco que tiene los índices más altos de analfabetismo en el país. El alto nivel PIB per capita local es reflejo de tener bajo indicador de desempleo, la

media nacional es de 15% desempleo en relación al 9% local. Otro factor importante es la existencia en la localidad de sectores productivos (servicios y comercio) en sostenido crecimiento y un alto PEA en relación con el número de habitantes.

Esto nos muestra que desde el nivel nacional, departamental y distrital no ha habido una política de desarrollo económico y social centrada en la equidad. Lo que se ha buscado es lograr eficiencia, básicamente en lo administrativo, y desde el nivel nacional esta ha fortalecido al "clásico" sector productivo desde una visión bárbaramente neoliberal, donde la equidad se sacrifica en pro de la ganancia y los intereses y necesidades del gran capital están por encima de los más vulnerables. En los últimos años en las ciudades de Bogotá y Medellín, las dos ciudades más ricas del país, se trata de lograr un equilibrio entre la equidad y la eficiencia, de manera mas notables por sus resultados se destaca Bogotá en algunas de sus localidades, entre ellas Teusaquillo, que desde la elaboración participativa del Plan de Desarrollo Local 2005 – 2008 se busca equilibrar estos dos factores con un acento de inclusión social en la intervención.

4. DESCENTRALIZACIÓN

El proceso de descentralización, desde el punto de vista de normatividad administrativa, viene desde 1977, luego cada alcalde mayor de Bogotá ha impulsado reformas que atacan factores administrativos, pero como se dice comúnmente, se viene operando con una legislación de los años setenta que no consulta las complejas y difíciles dinámicas de 2006. Por ello, en el día de hoy se encuentra en discusión un proyecto de Acuerdo Distrital que pretende *dictar normas básicas sobre la organización y funcionamiento de las entidades y organismos del Distrito Capital de Bogotá, y se expiden otras disposiciones sobre los principios y reglas generales para la administración pública distrital*. En el marco de: UNA ADMINISTRACIÓN MODERNA PARA UNA CIUDAD HUMANA

4.1 Análisis competencias del territorio

El alcalde mayor hace un primer nivel de delegación a Secretarías (transito, gobierno, salud, etc.), Departamentos (planeación, bienestar social, etc.) e institutos descentralizados (de cultura y turismo, recreación y deporte, etc.) la responsabilidad de la ejecución presupuestal de lo concerniente al Plan de desarrollo Distrital, y a su vez una dependencias de estas entidades tienen la tarea de dar viabilidad técnica a los proyectos y programas que desde las localidades se presentan. Las localidades son entidades territoriales que funcionan, igualmente, por delegación del alcalde mayor y ejecutan presupuesto asignado por ley para el Plan de Desarrollo Local, pero a diferencia de las entidades antes mencionadas, no tienen autonomía. Este esquema ha venido funcionando desde 1,997 con modificaciones que poco o nada han mejorado el panorama.

Las localidades de Bogota Distrito Capital, no tienen competencias claras y definidas bajo el principio de autonomía, sino unas funciones de tipo administrativo que son las de regular, planificar, financiar y controlar. Como vemos a continuación la localidad de Teusaquillo tiene unas competencias – funciones, pero una de las mas significativas, la de operar no tiene competencia. Lo que evidencia el siguiente cuadro es que existen bastantes responsabilidades de la ejecución presupuestal, de tipo fiscal y político, que no se compadece con la realidad administrativa local de hoy en día.

	regula	planifica	financi a	control	opera	total
Tradicional	1	1	1	1	0	4/20
sociales	5	5	5	5	0	20/40
infraestructura	2	2	1	2	0	7/15
productividad	1	8	8	1	0	18/50
	9	16	15	9	0	49/125

En relación a las competencias funciones de regulación, planeación, financiación y control, se destacaban algunos aspectos: a) la de **planeación**, es necesario profundizar la participación ciudadana en este proceso, fortalecer la misma participación con mayor y mejor información. Y b) la de **regulación y control**, urge tener una planta de personal, equipos y tecnologías que faciliten la prestación de un mejor servicio. Para cumplir a cabalidad la de **financiación** es evidente que la dependencia del nivel central para los desembolsos y viabilidades técnicas que se expiden por parte de las dependencias del nivel central, entorpecen con cualquier intención de gestión local. Igualmente las localidades deberían tener competencias plenas en la **operación** de programas y proyectos, entre otras cosas para poder ejercer un mejor y mayor control social, un mejor y mas pertinente seguimiento y evaluación de los mismos.

4.2 Análisis fiscal y de equilibrio vertical

En el Periodo 1997-2002 las localidades tuvieron tres tipos de ingresos: los ingresos Corrientes (multas y arrendamientos y otros no tributarios que son 1,2% del total de sus ingresos), las transferencias (10% del total de los ingresos corrientes del la administración central, que son el 93,5% del total de sus ingresos) y los recursos de capital (superávit fiscal, y excedentes financieros, es de 5,2% sobre los ingresos totales). Al igual que en las demás localidades de Bogotá, los ingresos del Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo dependen principalmente de las transferencias que la Administración Central del Distrito realiza a estos entes, según lo dispuesto por el Decreto-Ley 1421 de 1993 .Estatuto Orgánico de Bogotá. El Ingreso total de La localidad de Teusaquillo en el Periodo 1997-2002 representó el 2,5% del total recibido en todas las otras localidades del Distrito. Estos ingresos están muy encima del total

promedio nacional, si se tiene en cuenta entre otras cosas que el PIB total de la ciudad alcanzó en el 2003 el 22.07% de participación en el PIB nacional, y si consideramos la localidad de Teusaquillo con un aprox. PIB Per Capita de 29.000.000 en el 2003, por encima del promedio distrital de aprox. 9.950.000.

De otro lado, es muy importante destacar que la localidad de Teusaquillo se encuentra catalogada como la menos pobre, razón por la cual recibe sólo 1,4 veces lo que aporta, es decir, \$487.380 per cápita frente a \$355.754 per cápita, respectivamente la localidad de Chapinero, considerada como una de las localidades más ricas, aporta el doble de lo que recibe, es decir \$1.340.450 per cápita, frente a \$703.202 per cápita; lo anterior se explica gracias a que las necesidades económicas de su población son menores. De esta forma, se observa la existencia de una estructura fiscal distrital altamente redistributiva, que destina mayores recursos de inversión hacia la población en mayor grado de vulnerabilidad y, por ende, hacia las localidades con mayor población con NBI.

Inversión distrital en las localidades. Por su parte el Distrito Capital realiza gastos de inversión en las localidades a través de las entidades de la Administración Central (Secretarías de Despacho, Departamentos Administrativos y Unidades Ejecutivas), del sector descentralizado integrado, entre otros, por los establecimientos públicos, las empresas industriales y comerciales del Estado La inversión que realizan las entidades de la Administración Central y del sector descentralizado se clasifica según el DAPD en inversión territorializada, que es aquella que se ubica directamente en la localidad, e inversión Distrital prorrateada con base en criterios de NBI o población según la naturaleza del proyecto, que se refiere a la inversión que beneficia a la localidad pero que no se ubica físicamente en ella, a través de los Fondos de Desarrollo Local. FDL.

Teniendo en cuenta lo anterior, la inversión total ejecutada en la localidad de Teusaquillo durante el 2002 ascendió a \$43.873 millones, de los cuales el 51,5%, es decir \$22.609 millones, corresponde a inversión ejecutada directamente por las entidades distritales en la localidad, la cual se denomina Inversión Distrital Territorializada, el 38,1% (\$16.735 millones) es inversión prorrateada con base en criterios de NBI o población según la naturaleza del proyecto y, por último, el restante 10,3% (\$4.529 millones) corresponde a la inversión ejecutada por el Fondo de Desarrollo Local (FDL) con base en la priorización por objetivos plasmada en el Plan de Desarrollo Local.

2004	gastos	Tcr	Tir - pago usos
	9724	9724	76
Totales	9724	9724	76

coeficiente

-1

Tomando el presupuesto y su ejecución a 2.004 el coeficiente equilibrio vertical resultante es de -1 indicando que la localidad no tiene facultad alguna para fijar ingresos de tipo tributario, pero que tiene una relativa autonomía, que en el caso de Teusaquillo es bastante relativa y que posiblemente con adecuadas medidas administrativas, fiscales podría ser real la autonomía local.

5.4 MAPA CONCEPTUAL GDET – Teusaquillo

