



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° 7202-004-03 ACTUALIZACIÓN 30 de jul de 07 ACT ADM Dec. 606/ 21-Jul-01

MODALIDAD SIC CATEGORÍA CT, CONSERVACIÓN TIPOLOGICA

GALERIAS, 100 SAN LUIS, 7202 4 3
UPZ BARRIO MANZANA PREDIO
DIRECCIÓN CALLE 59 N° 17-32/36/40

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

HABITACIONAL
CORREDOR COMERCIAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	BUENO	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	LOCAL SALIENTE
MATERIAL FACHADA	LADRILLO	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	KIOSKO FRENTE A UN LOCAL
FACHADA LONGITUD APROX	13 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	PRESENTA/DURO
CUBIERTA/TECHO	TEJA BARRO	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL/METÁLICA/REGULAR	ANTENAS	NO PRESENTA
CERRAMIENTO ORIGINAL	NO PRESENTA	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	NO PRESENTA	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	NO PRESENTA	ESTADO DE ANDEN	REGULAR
AVISO COMERCIAL	2	FRANJA AMBIENTAL	PRESENTA/REGULAR
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	PROM. 2,50 X 1 M	ELEMENTOS DETERIORADOS	MURO EXTERIOR

OBSERVACIONES

KIOSKO EN MADERA COMO EXTENSIÓN DEL LOCAL DONDE FUNCIONA EL RESTAURANTE



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7202-004-04	ACTUALIZACIÓN	30 de jul de 07	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, CONSERVACIÓN TIPOLOGICA		
GALERIAS, 100		SAN LUIS, 7202	4	4	
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO		
DIRECCIÓN	CALLE 59 N° 17-48, CARRERA 18 N° 59-10				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



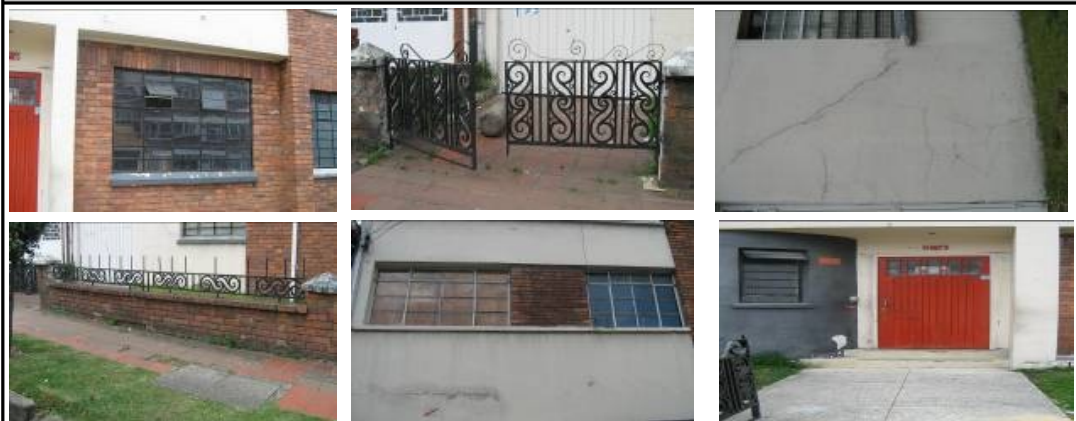
LOCALIZACIÓN



USO(S)

HABITACIONAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	REGULAR	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	CEMENTO/PINTURA/LADRILLO	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	NO PRESENTA
FACHADA LONGITUD APROX	25 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	PRESENTA/VERDE/MALO
CUBIERTA/TECHO	NO SE VISUALIZA	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL/METÁLICA/REGULAR	ANTENAS	NO PRESENTA
CERRAMIENTO ORIGINAL	MURO LADRILLO/REJA	GRIETAS	EN FACHADA
REJA	METÁLICA/BUENA	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	PUERTA PPAL./0,60M	ESTADO DE ANDEN	REGULAR
AVISO COMERCIAL	NO PRESENTA	FRANJA AMBIENTAL	PRESENTA/REGULAR
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	PINTURA/MURO EXTERIOR

OBSERVACIONES

EL JARDÍN SE ENCUENTRA DESCUIDADO / FALTA PINTURA GENERAL



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7202-004-05	ACTUALIZACIÓN	30 de jul de 07	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, CONSERVACIÓN TIPOLOGICA		
GALERIAS, 100	SAN LUIS, 7202	4	5		
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO		
DIRECCIÓN	CARRERA 18 N° 18-59				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

HABITACIONAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	BUENO	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	CEMENTO/PINTURA/LADRILLO	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	NO PRESENTA
FACHADA LONGITUD APROX	16 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	PRESENTA/MIXTO/BUENO
CUBIERTA/TECHO	TEJA BARRO	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL/METÁLICA/BUENA	ANTENAS	NO PRESENTA
CERRAMIENTO ORIGINAL	MURO LADRILLO	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	PUERTICA/METÁLICA	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	CUBIERTA/0,40M	ESTADO DE ANDEN	BUENO
AVISO COMERCIAL	NO PRESENTA	FRANJA AMBIENTAL	PRESENTA/BUENO
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	MURO EXTERIOR

OBSERVACIONES

MURO EXTERIOR NECESITA PINTURA EN MENOR ESCALA



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ

BARRIO

MANZANA

PREDIO

DIRECCIÓN

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

HABITACIONAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	BUENO	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	PIEDRA/LADRILLO	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	NO PRESENTA
FACHADA LONGITUD APROX	16 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	PRESENTA/MIXTO/BUENO
CUBIERTA/TECHO	NO SE VISUALIZA	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL/METÁLICA/BUENA	ANTENAS	NO PRESENTA
CERRAMIENTO ORIGINAL	MURO PIEDRA BAJITO	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	NO PRESENTA	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	NO PRESENTA	ESTADO DE ANDEN	REGULAR
AVISO COMERCIAL	NO PRESENTA	FRANJA AMBIENTAL	PRESENTA/BUENO
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	FACHADA

OBSERVACIONES

FALTA LIMPIEZA EN PIEDRA EN MENOR ESCALA



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ

BARRIO

MANZANA

PREDIO

DIRECCIÓN

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

HABITACIONAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	BUENO	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	PIEDRA/LADRILLO	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	NO PRESENTA
FACHADA LONGITUD APROX	16 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	PRESENTA/VERDE
CUBIERTA/TECHO	TEJA BARRO	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL/METÁLICA/BUENA	ANTENAS	NO PRESENTA
CERRAMIENTO ORIGINAL	MURO LADRILLO BAJITO	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	NO PRESENTA	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	NO PRESENTA	ESTADO DE ANDEN	REGULAR
AVISO COMERCIAL	NO PRESENTA	FRANJA AMBIENTAL	PRESENTA/REGULAR
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	NINGUNO

OBSERVACIONES

PREDIO EN VENTA



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ

BARRIO

MANZANA

PREDIO

DIRECCIÓN

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

HABITACIONAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	REGULAR	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	GRANIPLAST	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	NO PRESENTA
FACHADA LONGITUD APROX	16 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	PRESENTA/VERDE
CUBIERTA/TECHO	NO SE VISUALIZA	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL/METÁLICA/REGULAR	ANTENAS	NO PRESENTA
CERRAMIENTO ORIGINAL	MURO GRANIPLAST/REJA	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	METÁLICA/BUENA	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	BALCÓN/ACCESO PPAL./1,20M	ESTADO DE ANDEN	REGULAR
AVISO COMERCIAL	NO PRESENTA	FRANJA AMBIENTAL	PRESENTA/MALO
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	FACHADA/MURO EXTERIOR

OBSERVACIONES

PRESENTA ALGUNOS PUNTOS DE HUMEDAD EN MURO EXTERIOR/ FALTA LIMPIEZA EN FACHADA



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ

BARRIO

MANZANA

PREDIO

DIRECCIÓN

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

HABITACIONAL

COMERCIO PUNTUAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	BUENO	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	CEMENTO/PINTURA/LADRILLO	CONSTRUCCIÓN EN ANTEJARDIN	NO PRESENTA
FACHADA LONGITUD APROX	16 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	PRESENTA/DURO
CUBIERTA/TECHO	TEJA BARRO	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL/METÁLICA/BUENA	ANTENAS	NO PRESENTA
CERRAMIENTO ORIGINAL	NO PRESENTA	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	NO PRESENTA	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	CUBIERTA/0,30M	ESTADO DE ANDEN	REGULAR
AVISO COMERCIAL	NO PRESENTA	FRANJA AMBIENTAL	NO PRESENTA
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	NINGUNO

OBSERVACIONES

AUNQUE NO TIENE AVISO COMERCIAL PARECE QUE FUNCIONA UNA BODEGA DE CARRITOS PARA VENDEDORES AMBULANTES DE HELADOS.
TIENE UN PASASOL SOBRE VENTANA DE LA SALA



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ BARRIO MANZANA PREDIO

DIRECCIÓN

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

HABITACIONAL
 INSTITUCIONAL PUNTUAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	REGULAR	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	CEMENTO/PINTURA/PIEDRA	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	NO PRESENTA
FACHADA LONGITUD APROX	14 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	PRESENTA/DURO
CUBIERTA/TECHO	TEJA BARRO	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	NO PRESENTA	ANTENAS	NO PRESENTA
CERRAMIENTO ORIGINAL	NO PRESENTA	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	NO PRESENTA	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	CUBIERTA/0,20M	ESTADO DE ANDEN	MALO
AVISO COMERCIAL	1	FRANJA AMBIENTAL	NO PRESENTA
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	0,20 X 1 M	ELEMENTOS DETERIORADOS	ANDEN/FACHADA

OBSERVACIONES

LA FACHADA PRESENTA ALGUNOS DESCASCARAMIENTOS / ANDEN CUARTEADO DE LAS LETRAS METÁLICAS QUE FORMAN EL AVISO YA QUEDAN MUY POCAS



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ

BARRIO

MANZANA

PREDIO

DIRECCIÓN

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

HABITACIONAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	BUENO	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	LADRILLO	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	NO PRESENTA
FACHADA LONGITUD APROX	23 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	PRESENTA/VERDE
CUBIERTA/TECHO	TEJA BARRO	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL/METÁLICA/BUENA	ANTENAS	NO PRESENTA
CERRAMIENTO ORIGINAL	MURO LADRILLO/REJA	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	METÁLICA/BUENA	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	NO PRESENTA	ESTADO DE ANDEN	REGULAR
AVISO COMERCIAL	NO PRESENTA	FRANJA AMBIENTAL	PRESENTA/BUENO
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	MURO EXTERIOR

OBSERVACIONES

EL MURO EXTERIOR PRESENTAN ALGO DE HUMEDAD EN MENOR ESCALA



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ

BARRIO

MANZANA

PREDIO

DIRECCIÓN

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



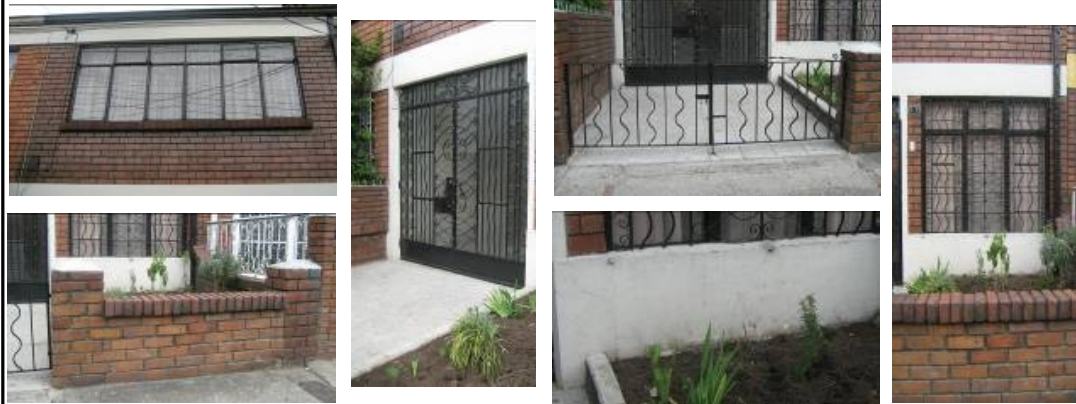
LOCALIZACIÓN



USO(S)

HABITACIONAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	BUENO	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	CEMENTO/PINTURA/LADRILLO	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	NO PRESENTA
FACHADA LONGITUD APROX	10 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	PRESENTA/VERDE
CUBIERTA/TECHO	TEJA BARRO	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL/METÁLICA/BUENA	ANTENAS	NO PRESENTA
CERRAMIENTO ORIGINAL	MURO LADRILLO	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	PUERTICA/METÁLICA	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	NO PRESENTA	ESTADO DE ANDEN	REGULAR
AVISO COMERCIAL	NO PRESENTA	FRANJA AMBIENTAL	NO PRESENTA
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	NINGUNO

OBSERVACIONES

Empty space for observations.



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ

BARRIO

MANZANA

PREDIO

DIRECCIÓN

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

HABITACIONAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	BUENO	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	LADRILLO	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	NO PRESENTA
FACHADA LONGITUD APROX	13 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	PRESENTA/VERDE
CUBIERTA/TECHO	TEJA BARRO	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL/METÁLICA/BUENA	ANTENAS	NO PRESENTA
CERRAMIENTO ORIGINAL	MURO LADRILLO/REJA	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	METÁLICA/REGULAR	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	NO PRESENTA	ESTADO DE ANDEN	MALO
AVISO COMERCIAL	NO PRESENTA	FRANJA AMBIENTAL	PRESENTA/BUENO
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	OXIDO EN ORNAMENTACIÓN

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ

BARRIO

MANZANA

PREDIO

DIRECCIÓN

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

HABITACIONAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	REGULAR	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	CEMENTO/PIEDRA/LADRILLO	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	NO PRESENTA
FACHADA LONGITUD APROX	17 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	PRESENTA/VERDE
CUBIERTA/TECHO	NO SE VISUALIZA	RETROCESO EN FACHADA	PRESENTA/2 M
VENTANERIA	ORIGINAL/METÁLICA/BUENA	ANTENAS	NO PRESENTA
CERRAMIENTO ORIGINAL	MURO LADRILLO/PUERTICA	GRIETAS	MURO EXTERIOR
REJA	METÁLICA/BUENA	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	SALIENTE 2 Y 3er. PISO	ESTADO DE ANDEN	REGULAR
AVISO COMERCIAL	NO PRESENTA	FRANJA AMBIENTAL	PRESENTA/REGULAR
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	PUERTICA/MURO EXT./FACHADA

OBSERVACIONES

OXIDO EN PUERTICA / MURO EXTERIOR CON GRIETAS Y DESPORTILLADO / FALTA EN FACHADA PINTURA EN GRAN MAGNITUD