

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ BARRIO MANZANA PREDIO

DIRECCIÓN

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO

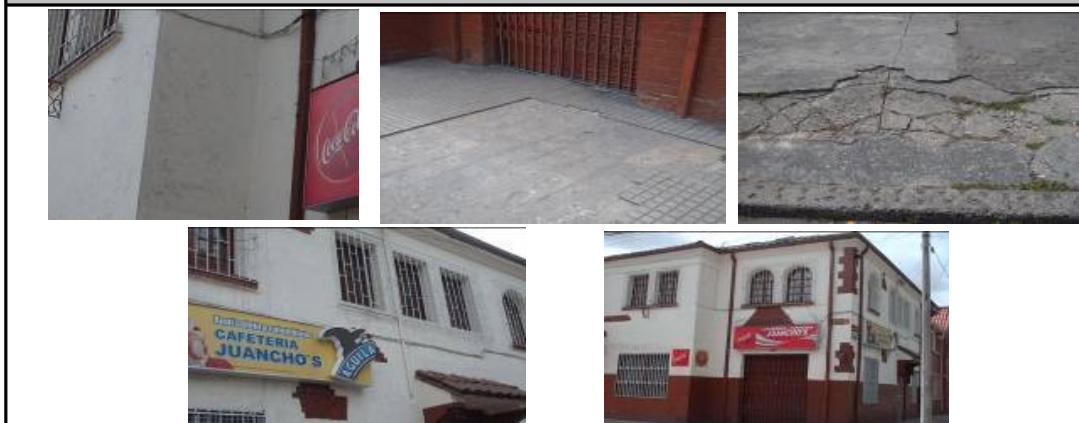


LOCALIZACIÓN



USO(S)

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Pañete rústico y Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	20 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Duro
CUBIERTA/ TECHO	Teja barro	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Madera con reja metálica en buen estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	DETERIORO AVANZADO	No presenta
VOLADIZOS	No presenta	ESTADO DE ANDEN	Malo
AVISO COMERCIAL	5 avisos	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	2m X 2m/ 1m X 1.20m/0.50m X 0.50m	ELEMENTOS DETERIORADOS	Antejardin y pintura general

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7105-010-02	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipológica		
Teusaquillo, 101		Armenia, 7105	10	2	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	Calle 30 No 16 - 24				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



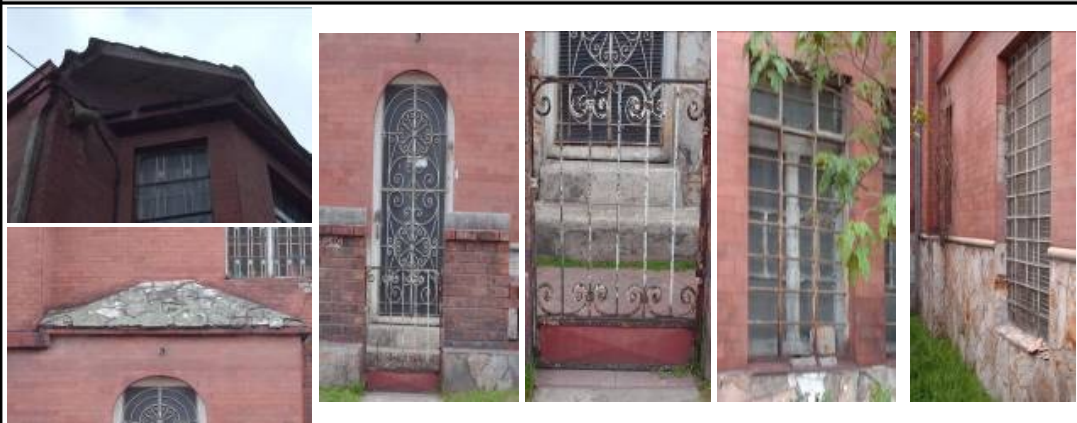
LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Regular	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	20 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Verde
CUBIERTA/TECHO	Teja barro	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica mal estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro piedra ladrillo	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica y con puerta	DETERIORO AVANZADO	No presenta
VOLADIZOS	En tejado y ventanas, mal estado	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta, regular estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	No aplica	ELEMENTOS DETERIORADOS	Ventanas/puerta/antepredio

OBSERVACIONES

Oxido en ventanas y ornamentación general/ falta pintura general/ antepredio y zona de parqueo con el piso cuarteado/ voladizos descascarados
El predio presenta deterioro y descuido en su mantenimiento



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

DIRECCIÓN UPZ BARRIO MANZANA PREDIO

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	Antejardín transformado
MATERIAL FACHADA	Pañete rústico	CONSTRUCCIÓN EN ANTEJARDIN	Alineación de fachada
FACHADA LONGITUD APROX	15 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Duro
CUBIERTA/TECHO	No se visualiza	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica en buen estado	ANTENAS	1 regular
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro pañete con reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica en buen estado	DETERIORO AVANZADO	No presenta
VOLADIZOS	En ventanas, con balconcillo	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta en mal estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura general / fachada

OBSERVACIONES

Contrucción de apartamento en zona de garaje
Le falta pintura en general / la fachada presenta humedad en algunos puntos



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7105-010-04	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipológica		
Teusaquillo, 101		Armenia, 7105	10	4	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	Calle 30 No 16 - 54 Esquina / Carrera 16A No 30 - 06				

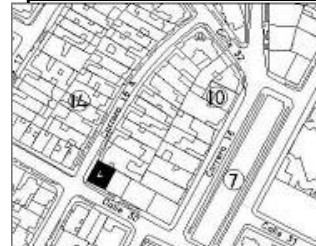
FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Pañete rústico	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	20 Metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Duro
CUBIERTA/ TECHO	No se visualiza	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Madera con rejas en buen estado	ANTENAS	2 Buenas
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	DETERIORO AVANZADO	No presenta
VOLADIZOS	En ventanas con dos balcones	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura fachada y ornamentacion

OBSERVACIONES

El predio requiere pintura general



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7105-010-05	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipológica		
Teusaquillo, 101		Armenia, 7105	10	5	
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO		
DIRECCIÓN	Carrera 16 No 30 - 18				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Regular	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Pañete rústico	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	En proceso
FACHADA LONGITUD APROX	8 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Mixto
CUBIERTA/ TECHO	Teja barro	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Madera con reja	ANTENAS	1 / Buena
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro bajo en ladrillo	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	DETERIRO AVANZADO	No presenta
VOLADIZOS	Balcón con estructura sin teja	ESTADO DE ANDEN	Malo
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta, mal estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Antejardín , voladizo y pintura general

OBSERVACIONES

Imposible saber en este momento que cambios van a realizar ya que el inmueble esta en obra / Predio dividido en dos casas con nomenclatura diferente.



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7105-010-06	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipológica		
Teusaquillo, 101		Armenia, 7105	10	6	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	Carrera 16 No 30 - 26				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Pañete rústico	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	6 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Verde
CUBIERTA/TECHO	Teja barro	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Madera con reja en buen estado	ANTENAS	1 /Regular
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro en ladrillo y reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica en buen estado	AMENAZA DE RUINA	No presenta
VOLADIZOS	Sobre balconcillo	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta, regular estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura general

OBSERVACIONES

Este casa hizo parte del predio 05, el cual se dividió en dos casas con nomenclatura diferente



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7105-010-07	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipológica		
Teusaquillo, 101		Armenia, 7105	10	7	
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO		
DIRECCIÓN	Carrera 16 No 30 - 38				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional	

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo/ mármol	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	10 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Mixto
CUBIERTA/ TECHO	Teja barro	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica en buen estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro ladrillo/pañete/reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica en buen estado	DETERIORO AVANZADO	No presenta
VOLADIZOS	En puerta ppal. (Balconcillo)	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	1 aviso	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	2 metros	ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura de ornamentación, fachada sucia

OBSERVACIONES

--

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ BARRIO MANZANA PREDIO

DIRECCIÓN

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	Antejardín transformado
MATERIAL FACHADA	Pañete rústico	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	Piso en gres
FACHADA LONGITUD APROX	12 Metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Duro
CUBIERTA/TECHO	Teja barro	RETROCESO EN FACHADA	Si presenta, 7 metros
VENTANERIA	Metálica en buen estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica en regular estado	DETERIORO AVANZADO	No presenta
VOLADIZOS	En tejado y ventanas	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Ninguno

OBSERVACIONES

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ BARRIO MANZANA PREDIO

DIRECCIÓN

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

<input type="text" value="Habitacional"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL CONSERVACIÓN	Regular	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	Antejardín transformado, diseño pareado
MATERIAL FACHADA	Cemento y graniplast	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	Cerramiento sin cubrir
FACHADA LONGITUD APROX	7 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Duro
CUBIERTA/TECHO	Teja eternit	RETROCESO EN FACHADA	Si presenta, 7 metros
VENTANERIA	Madera con reja en buen estado	ANTENAS	1/Regular
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro con reja y puerta metálica	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica en buen estado	DETERIORO AVANZADO	No presenta
VOLADIZOS	En tejado y ventanas	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Tejas/pintura general/limpieza fachada

OBSERVACIONES

Predio en venta



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7105-010-11	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipológica		
Teusaquillo, 101		Armenia, 7105	10	11	
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO		
DIRECCIÓN	Carrera 16 A No 30 - 68				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Regular	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	Antejardín transformado, diseño pareado
MATERIAL FACHADA	Pañete rústico	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	7 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Duro
CUBIERTA/ TECHO	Teja barro	RETROCESO EN FACHADA	Si presenta, 7 metros
VENTANERIA	Madera con reja en buen estado	ANTENAS	1 visible
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro pañete y reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica en regular estado	AMENAZA DE RUINA	No presenta
VOLADIZOS	En cubierta y ventanas/ 0,20M	ESTADO DE ANDEN	Malo
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura en general

OBSERVACIONES

Hay una baranda en cubierta retroceso que no se sabe con qué objeto fue colocada



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7105-010-12	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipológica		
Teusaquillo, 101		Armenia, 7105	10	12	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	Carrera 16 No 30 - 74				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



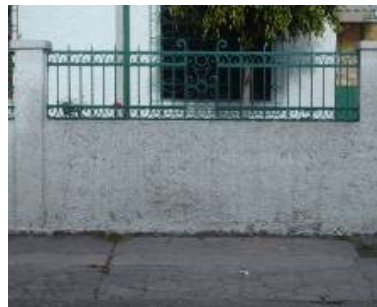
LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	Antejardín transformado
MATERIAL FACHADA	Pañete rústico	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	8 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Mixto
CUBIERTA/ TECHO	Teja barro	RETROCESO EN FACHADA	Si presenta, 7 metros
VENTANERIA	Madera con rejo en buen estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro pañete con reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica en buen estado	DETERIORO AVANZADO	No presenta
VOLADIZOS	En cubierta, puertas de acceso	ESTADO DE ANDEN	Malo
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Materas y pintura cerramiento antejardin

OBSERVACIONES

El predio requiere pintura general en menor escala



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ BARRIO MANZANA PREDIO
DIRECCIÓN

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Pañete rústico	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	12 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Verde
CUBIERTA/TECHO	No se visualiza	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica en buen estado	ANTENAS	1 / Buena
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro pañete con reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica en buen estado	AMENAZA DE RUINA	No presenta
VOLADIZOS	Sobre ventana y puerta ppal. (Balcón)	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Muro antejardín con humedad

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7105-010-14	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipológica		
Teusaquillo, 101		Armenia, 7105	10	14	
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO		
DIRECCIÓN	Carrera 16 A No 30 - 84				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Pañete rústico - mampostería mármol	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	12 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Mixto
CUBIERTA/ TECHO	Teja barro	RETROCESO EN FACHADA	Si presenta, 7 metros
VENTANERIA	Madera con reja en buen estado	ANTENAS	1/Buena
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro y reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica en regular estado	DETERIORO AVANZADO	No presenta
VOLADIZOS	Cubierta, 0.20M/ Cornisas	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta, estado regular
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura de ornamentación

OBSERVACIONES

Algunas de las cornisas tienen materas



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7105-010-15	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipológica		
Teusaquillo, 101		Armenia, 7105	10	15	
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO		
DIRECCIÓN	Carrera 16 A No 30 -92				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional	

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Pañete rústico	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	50 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Mixto
CUBIERTA/ TECHO	Teja barro	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Madera con rejas en buen estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro con reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica en buen estado	DETERIORO AVANZADO	No presenta
VOLADIZOS	Dos balcones (1 cerrado y 1 descubierto)	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta estado regular
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura de fachada y muro antejardín

OBSERVACIONES

El predio se encuentra actualmente en restauración interior pues se proponen ponerlo en venta una vez finalice la obra



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ BARRIO MANZANA PREDIO
 DIRECCIÓN

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

<input type="text" value="Habitacional"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Regular	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	Antejardín transformado
MATERIAL FACHADA	Pañete rústico	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	Muro alto
FACHADA LONGITUD APROX	30 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Duro
CUBIERTA/TECHO	Teja barro y marquesina de vidrio	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica en estado regular	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	DETERIORO AVANZADO	No presenta
VOLADIZOS	En cubierta	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura general, pañete en torre

OBSERVACIONES

Presenta cercramiento con ladrillo de una de las ventanas del segundo piso



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ BARRIO MANZANA PREDIO
DIRECCIÓN

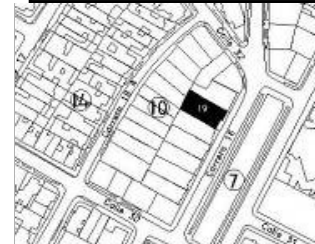
FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	Antejardín transformado
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	Pisos en gres
FACHADA LONGITUD APROX	5 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Duro
CUBIERTA/TECHO	Teja barro	RETROCESO EN FACHADA	Presenta/6 M con cerramiento
VENTANERIA	Metálica en buen estado	ANTENAS	1 visible
CERRAMIENTO ORIGINAL	Reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica en buen estado	DETERIORO AVANZADO	No presenta
VOLADIZOS	En cubierta y puerta ppal/ventanas	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	1 aviso	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	2 m X 0.50 M	ELEMENTOS DETERIORADOS	Ninguno

OBSERVACIONES

Funciona escuela de natación / La cornisas de las ventanas tienen materas
No se pudo comprobar si Ediciones Okapi Ltda. Continúa siendo el propietario del predio

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ BARRIO MANZANA PREDIO

DIRECCIÓN

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	Antejardín transformado
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	Alineación fachada
FACHADA LONGITUD APROX	10 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Duro
CUBIERTA/TECHO	Teja barro	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica en buen estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	DETERIORO AVANZADO	No presenta
VOLADIZOS	Sobre ventana de primer piso	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	No aplica	ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura en ventana y algunos ladrillos

OBSERVACIONES

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ BARRIO MANZANA PREDIO

DIRECCIÓN

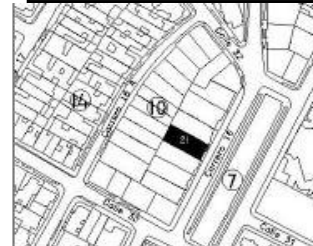
FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	Aislamiento lateral con fachada
MATERIAL FACHADA	Pañete rústico	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	Alisado piso en cemento
FACHADA LONGITUD APROX	10 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Duro
CUBIERTA/ TECHO	Teja barro	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica regular estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	Una en fachada
REJA	No presenta	DETRIORO AVANZADO	No presenta
VOLADIZOS	No presenta	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	2 avisos	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	1.5m X 0.50m / 0.60m X 1m	ELEMENTOS DETERIORADOS	Ornamentación / fachada

OBSERVACIONES

Falta pintura en fachada y algunas partes de la ornamentación/ Presenta parches de cemento como reparación de parte inferior fachada



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ BARRIO MANZANA PREDIO
DIRECCIÓN

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	Aislamiento lateral con fachada
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	Garage
FACHADA LONGITUD APROX	12 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Verde
CUBIERTA/TECHO	Teja barro	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica en buen estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	DETERIORO AVANZADO	No presenta
VOLADIZOS	En ventanas 2do. Piso/ cornisas	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta, regular estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Jardín, pintura cornisas y ornamentación

OBSERVACIONES

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ BARRIO MANZANA PREDIO
DIRECCIÓN

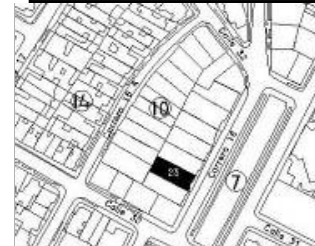
FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	Aislamiento lateral con fachada
MATERIAL FACHADA	Pañete rústico/ Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	12 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Mixto en regular estado
CUBIERTA/ TECHO	Teja barro	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica en regular estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	DETERIORO AVANZADO	No presenta
VOLADIZOS	Sobre puerta garaje	ESTADO DE ANDEN	Malo
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura general, antejardín, teja voladizo

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7105-010-24	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipológica		
Teusaquillo, 101		Armenia, 7105		10	24
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	Carrera 16 No 30 - 25				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



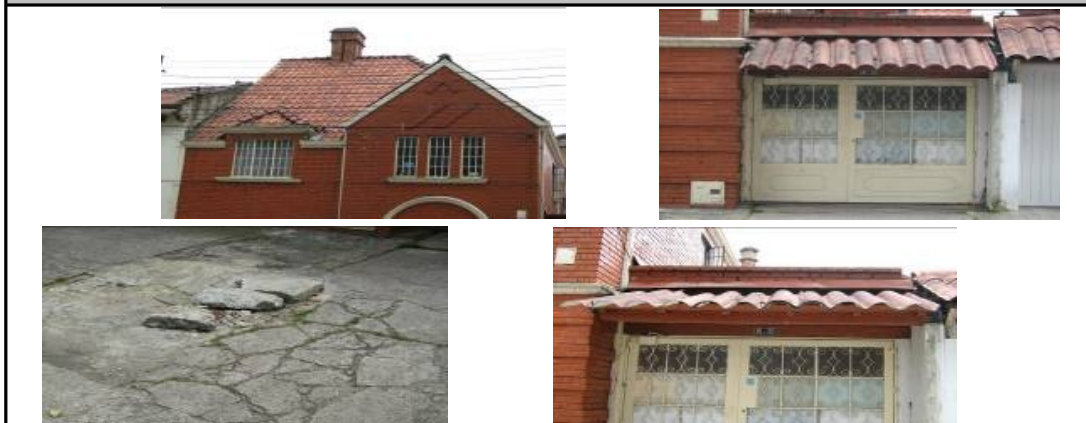
LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	Aislamiento lateral construido
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	Garaje
FACHADA LONGITUD APROX	12 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Duro
CUBIERTA/TECHO	Teja barro	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica en buen estado	ANTENAS	2 (1 Buena/ 1 Regular)
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	DETERIORO AVANZADO	No presenta
VOLIDIZOS	En ventana 2do.piso / cornisas	ESTADO DE ANDEN	Malo
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Tapa registro de agua/ anden cuarteado

OBSERVACIONES

