



		BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO	
ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006			
FICHA N°	7103-015-01	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007
		ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CI, Conservación Integral
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	15 1
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO
DIRECCIÓN	KR 17 No 39 B - 51 / KR 18 N° 39B 24		
FOTOGRAFÍA INMUEBLE 		FOTOGRAFÍA CONTEXTO 	
		LOCALIZACIÓN 	
USO(S)	CRITERIOS DE CALIFICACIÓN		
Colegio Champagnat	1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País 3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico 5. Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad		
ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO			
			
ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	Antejardín transformado
MATERIAL FACHADA	Pañete rústico	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	Alineación fachada
FACHADA LONGITUD APROX	40 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Duro
CUBIERTA/TECHO	No se visualiza	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Hilera de ladrillo y reja metálica alta	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica, buen estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	No presenta	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	1	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	1,80 x 0,50	ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura en madera de la ventana y fachada del segundo piso
OBSERVACIONES			
El colegio es de la comunidad religiosa Hermanos Maristas			





**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-016-01	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipológica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	16	1	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	Carrera 17 No 39 A - 01 Esquina				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Deshabitado

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	Antejardín transformado
MATERIAL FACHADA	Pañete rústico	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	Alineación fachada
FACHADA LONGITUD APROX	40 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Duro
CUBIERTA/TECHO	No se visualiza	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Madera	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	Sobre entrada principal	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	No aplica	ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura en madera de la ventana y fachada del segundo piso

OBSERVACIONES

El predio tiene aviso de arrendar para uso de oficina o consultorio



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-016-02	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	16	2	
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO		
DIRECCIÓN	CL 39 A N° 17-28				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Sede Fundación Colombia Folclórica

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Cemento	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	12 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Verde
CUBIERTA/ TECHO	No se visualiza	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Madera y reja metálica	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro cemento	GRIETAS	Presenta en algunos puntos de la fachada
REJA	Metálica / Bueno	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLIDIZOS	Balcón cubierto en segundo piso	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	Uno	FRANJA AMBIENTAL	Presenta / Regular
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	3,00 x 0,50 m	ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura en general, culata descascarada

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-016-03	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	16	3	
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO		
DIRECCIÓN	Calle 39 A No 17 - 40 / 46				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Regular	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	Antejardín construido
MATERIAL FACHADA	Ladrillo y pañete rústico	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	Garage cerrado
FACHADA LONGITUD APROX	8 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	No presenta
CUBIERTA/TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Madera	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro pañetado y rejas metálicas	GRIETAS	En fachada de segundo piso y balcon
REJA	Metalica en buen estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	Balcón abierto sobre ampliación	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta en buen estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura en puerta de madera y humedad en partes

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-016-04	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	16	4	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	Carrera 18 No 39 A - 08 Esquina				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Pañete rústico	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	40 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Verde
CUBIERTA/ TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Madera / buen estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro en pañete y granito	GRIETAS	Pequeñas fisuras en fachada
REJA	No presenta	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En tejado	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta en buen estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	No aplica	ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura en fachada y humedad antejardín

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-016-05	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipológica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	16	5	
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO		
DIRECCIÓN	Carrera 18 No 39 A - 26 / 28				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Comercio Puntual

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	Antejardín transformado
MATERIAL FACHADA	Ladrillo y enchape en lozas de piedra amarilla	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	Muro acceso principal
FACHADA LONGITUD APROX	8 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Duro
CUBIERTA/TECHO	No se visualiza	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica - regular	ANTENAS	1 antena visible
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	Balcón cerrado sobre entrada principal	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	1 aviso	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	0.40 m * 0.80 m	ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura de ornamentación y humedad en parte fachada, algunos ladrillos de fachada

OBSERVACIONES





**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-016-06	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	16	6	
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO		
DIRECCIÓN	Carrera 18 No 39A - 36				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo y pañete	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	7 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Verde
CUBIERTA/TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica - buen estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metalica en buen estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	No presenta	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta en buen estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	No aplica	ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura de reja

OBSERVACIONES





**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-016-7	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	16	7	
UPZ		BARRIO	MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN					

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	Antejardín transformado
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	12 m	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Verde
CUBIERTA/TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	5 m
VENTANERIA	Metálica	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En tejado	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	No aplica	ELEMENTOS DETERIORADOS	No presenta

OBSERVACIONES

Presenta balconcillo cerrado en frente



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ BARRIO MANZANA PREDIO

DIRECCIÓN

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	Antejardín transformado
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCIÓN EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	12 m	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Mixto
CUBIERTA/TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	6 m
VENTANERIA	Metálica -	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En tejado	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	No aplica	ELEMENTOS DETERIORADOS	No presenta

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-016-9	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	16	9	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN					

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCIÓN EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX		ANTEJARDIN TIPOLOGICO	
CUBIERTA/TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERÍA	Metálica -	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro bajo en ladrillo, reja metálica	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En tejado	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	No aplica	ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura en general de ladrillo fachada, ventanería y rejas

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-016-10	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipológica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	16	10	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN					

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	12m	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Duro
CUBIERTA/TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	6 m
VENTANERÍA	Metálica -	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro bajo de ladrillo y reja alta metálica	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica, buen estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En tejado	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	No aplica	ELEMENTOS DETERIORADOS	No presenta

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ BARRIO MANZANA PREDIO

DIRECCIÓN

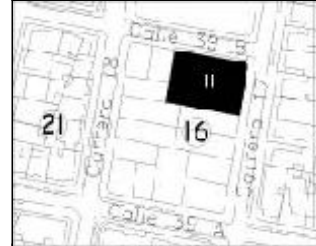
FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Iglesia El Espíritu Santo

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico
5. Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	Antejardín transformado
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCIÓN EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	32 m	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	No presenta
CUBIERTA/TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica -	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En tejado	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	No aplica	ELEMENTOS DETERIORADOS	

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-016-12	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	16	12	
UPZ		BARRIO	MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN					

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo, madera	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	12 m	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Verde
CUBIERTA/ TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	4 m
VENTANERIA	Metálica -	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	No presenta	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Presenta 2, buen estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	No aplica	ELEMENTOS DETERIORADOS	No presenta

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ BARRIO MANZANA PREDIO

DIRECCIÓN

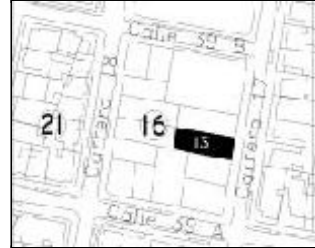
FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

Comercio puntual

PROPIETARIO(S)

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	Antejardín transformado
MATERIAL FACHADA	Ladrillo y ornamentación en cemento	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	Cerramiento para negocio
FACHADA LONGITUD APROX		ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Mixto
CUBIERTA/TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	3 m
VENTANERIA	Madera y metálica	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro en ladrillo mediano y reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica, regular estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	No presenta	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	2 pendones removibles	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	varias dimensiones	ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura en ornamentación de cemento

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-016-14	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipológica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	16	14	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN					

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Pañete y pintura	CONSTRUCCIÓN EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	12 m	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Mixto
CUBIERTA/TECHO	No es visible	RETROCESO EN FACHADA	4 m, cerrado
VENTANERIA	Metálica, buen estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro bajo pañetado y reja metálica	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica, buen estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	Sobre balcón, buen estado	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Mixto, buen estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	No aplica	ELEMENTOS DETERIORADOS	No presenta

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-017-01	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	17	1	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	Carrera 17 No 39 - 13 Esquina				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	40 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Verde
CUBIERTA/ TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	5 m
VENTANERIA	Madera	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro de ladrillo y reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metalica en buen estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En cubierta, buen estado	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Presenta 2, en buen estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	No aplica	ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura de ornamentación metálica y muro antejardin

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-017-02	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	17	2	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	Calle 39 No 17 - 26				

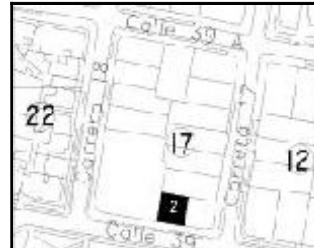
FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Institucional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	12 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Mixto
CUBIERTA/ TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Madera con persiana	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En tejado	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Presenta 2, en regular estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	No aplica	ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura ornamentación y madera, descascamiento muro lateral

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-017-03	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	17	3	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	Calle 39 No 17 - 48 Esquina y Carrera 18 No 39 - 20				

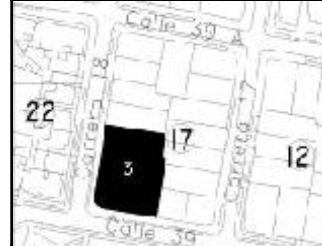
FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Colegio Hijas de María de las Escuelas

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	50 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Verde en buen estado
CUBIERTA/TECHO	Teja eternit	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Madera con reja	ANTENAS	1 antena visible
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro pañete bajo y reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica e buen estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	No presenta	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	2 avisos	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta en regular estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	0.30m * 0.50 m - 0.70m * 1m	ELEMENTOS DETERIORADOS	Vidrio de vitral roto - ladrillos de parte de fachada

OBSERVACIONES

--	--	--	--



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-017-04	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	17	4	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	Carrera 18 No 39 - 42				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional
Institucional Puntual

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo y pañete rústico	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	6 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Verde
CUBIERTA/TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	6 m
VENTANERIA	Madera con reja metálica interior	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro pañete con reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica en buen estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En cubierta y segunda, regular estado	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta en regular estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	No aplica	ELEMENTOS DETERIORADOS	Oxido en ornamentación, tejas de voladizo

OBSERVACIONES

Madera deteriorada, ladrillos de acceso principal deteriorados
Aunque no tiene separación de antejardín aparece como predio diferente del 03



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-017-05	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	17	5	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	Carrera 18 No 39 - 50				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente impoerte de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	Antejardín transformado
MATERIAL FACHADA	Ladrillo y pañete rústico	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	12 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Duro, lo constituyeron en zona de parqueo
CUBIERTA/TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	6 m
VENTANERIA	Madera con reja iterior	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica en buen estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En puerta principal - presenta altillo	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	1 aviso	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	0.50m * 0.40m	ELEMENTOS DETERIORADOS	Puerta acceso lateral, ventana altillo

OBSERVACIONES

Pintura de fachada con descascaramiento





**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-017-06	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	17	6	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	Carrera 18 No 39 - 64				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



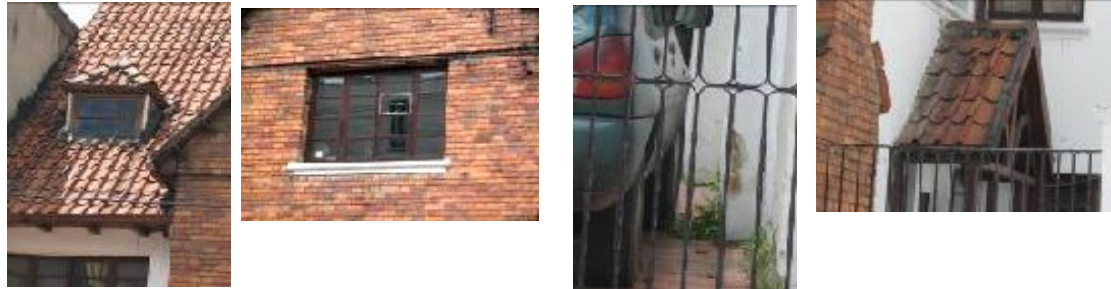
USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	Antejardín transformado
MATERIAL FACHADA	Ladrillo y pañete rústico	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	Cerramiento zona de parqueo
FACHADA LONGITUD APROX	10 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Mixto
CUBIERTA/TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Madera con reja	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Reja de acceso a parqueadero	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica - buen estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	Cubierta y entrada principal	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	Presenta 1	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	0.40 m * 1 m	ELEMENTOS DETERIORADOS	Columnas muro garage y pintura general fachada

OBSERVACIONES





**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-017-08	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	17	8	
DIRECCIÓN	CL 39 A N° 17-35				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL CONSERVACIÓN	Regular	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	25 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Verde / Malo
CUBIERTA/ TECHO	No se visualiza	RETROCESO EN FACHADA	8 m
VENTANERIA	Metálica / Regular	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro en ladrillo. Altura 1 m	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	0.50 m sobre entrada principal	ESTADO DE ANDEN	Malo
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta / Regular
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	acceso al predio, óxido en ventana, muro del antejardín, pared de zona de parqueo, vidrio en voladizo de entrada principal

OBSERVACIONES

--	--	--	--





**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-017-09	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	17	9	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	Carrera 17 No 39 - 73 Esquina Calle 39A No 17 - 17 / 19				

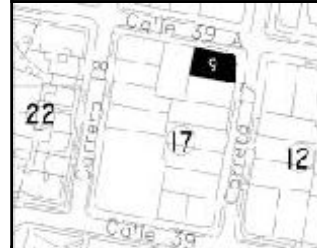
FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional
Comercio Puntual. Cafetería

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	Construcción de 2 pisos en el retroceso de un costado, allí funciona cafetería
MATERIAL FACHADA	Ladrillo y piedra	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	40 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Mixto
CUBIERTA/TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica - buen estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro ladrillo	GRIETAS	No presenta
REJA	Puerta metálica para acceso parqueadero	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En entrada principal y cornisas en ventanas	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta en buen estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	No aplica	ELEMENTOS DETERIORADOS	Puerta antejardín, un poco de pintura ornamentación

OBSERVACIONES

División de local comercial sobre la calle 39A, pero pertenece a la misma casa



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-017-10	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	17	10	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	Carrera 17 No 39 - 71				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Editorial La Patria

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL CONSERVACIÓN	Regular	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	10 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Mixto
CUBIERTA/ TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Madera con reja	ANTENAS	1 antena visible
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro ladrillo y reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica - buen estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En entrada principal	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	1 aviso	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta en buen estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	0.30 m * 1 m	ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura general

OBSERVACIONES

Inicia proceso de restauración



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-017-11	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	17	11	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	Carrera 17 No 39 - 57				

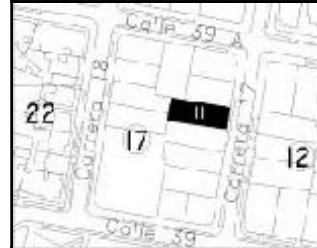
FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo y pañete rústico	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	10 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Verde
CUBIERTA/TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica - regular estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro ladrillo con reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica - buen estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	Fachada tipo chalet con altillo	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta en buen estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Falta algo de pintura en ventanas

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-017-12	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	17	12	
UPZ		BARRIO	MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN Carrera 17 No 39 - 39					

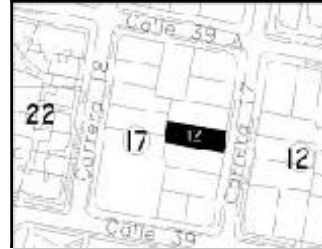
FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Institucional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importe de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	Antejardín transformado
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	Zona de parqueo
FACHADA LONGITUD APROX	10 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Verde
CUBIERTA/TECHO	No se visualiza	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica - buen estado	ANTENAS	1 antena visible
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro ladrillo con reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica - regular estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En cubierta y entrada principal, regular estado	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta en buen estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	No aplica	ELEMENTOS DETERIORADOS	edad en balcón - descascaramiento en vola

OBSERVACIONES





**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-017-13	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	17	13	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	Carrera 17 No 39 - 35				

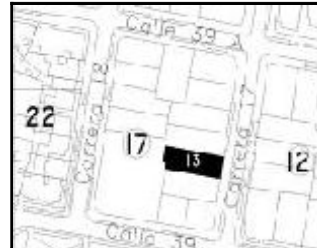
FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Institucional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	Retroceso de fachada construido
MATERIAL FACHADA	Ladrillo / mampostería	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	10 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Verde
CUBIERTA/ TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica - buen estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro ladrillo con reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica - buen estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	Balcón sin cubierta	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura en ornamentación y mampostería

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-017-14	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	17	14	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	Carrera 17 No 39 - 15				

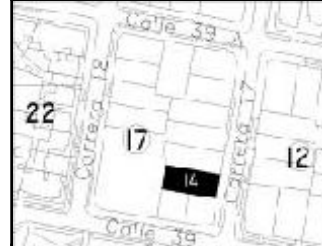
FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)
Bodega

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	15 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Verde
CUBIERTA/TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	6 m
VENTANERIA	Madera	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro ladrillo con reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica - regular estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	0.50 m en cubierta, 0.30 en segundo	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta en regular estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura ornamentación, escombros en acceso principal

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-019-01	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	19	1	
DIRECCIÓN	UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO	
Carrera 18 No 40 - 03 Esquina Calle 40 No 18 - 12					

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o m(ás épocas de la historia de la ciudad o una o m(ás etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	36 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Mixto
CUBIERTA/TECHO	Teja	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica - buen estado	ANTENAS	1 antena visible
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro ladrillo	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	Tiene en puerta principal y ventanas	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta en buen estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Muro frontal

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-019-02	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	19	2	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	Calle 40 No 18 - 20				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCIÓN EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	16 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Mixto en buen estado
CUBIERTA/TECHO	No se visualiza	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica - buen estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro bajo en buen estado	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En cubierta sobre ventanas, buen estado	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Presenta 2, en buen estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-019-04	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	19	4	
DIRECCIÓN	Diagonal 40 A No 18 - 49				

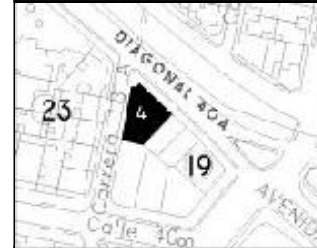
FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Fundación Escuela Superior Profesional
- INPAHU. Sede administrativa

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Pañete rústico	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	42 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Duro
CUBIERTA/TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica - buen estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica - buen estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En tejado y ventanas	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	1 aviso	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta en buen estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	Pendon de 50 m * 50 m	ELEMENTOS DETERIORADOS	Ninguno

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-019-05	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	19	5	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	Diagonal 40A No 18 - 29				

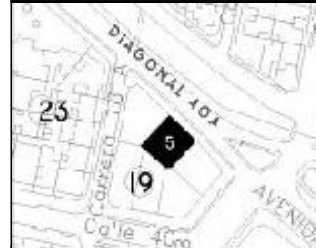
FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Fundación Escuela Superior Profesional
- INPAHU

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	82 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Mixto
CUBIERTA/ TECHO	Teja	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica - buen estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica en buen estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En puerta principal y ventanas	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	1 aviso	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta en buen estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	1.10 m * 0.40 m	ELEMENTOS DETERIORADOS	Ninguno

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-019-06	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	19	6	
UPZ		BARRIO	MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN Diagonal 40 A No 18 - 09 Esquina					

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Pañete y piedra amarilla	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	46 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Mixto
CUBIERTA/TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica - buen estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro bajo en piedra, en buen estado	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En ventanas, tejado y puerta principal	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta en buen estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	No aplica	ELEMENTOS DETERIORADOS	Ninguno

OBSERVACIONES