



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° 7103-025-01 ACTUALIZACIÓN 30 Junio 2007 ACT ADM Dec. 606/ 21-Jul-01

MODALIDAD SIC CATEGORÍA CT, Conservación Tipologica

Teusaquillo, 101

La Magdalena, 7103

25

1

DIRECCIÓN

UPZ BARRIO MANZANA PREDIO
Calle 39 A No 18 A - 08 Esquina

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Pañete rústico	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	47 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Mixto en buen estado
CUBIERTA/TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Madera - regular estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	o bajo en piedra y reja metálica, en regular estado	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	0.60 m en cubierta, en buen estado	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta, excelente estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura en general de fachada y maderas de puerta y ventana, reja de entrada principal por graffiti, humedad en muro de antejardín

OBSERVACIONES

Presenta balcón descubierta en madera





**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-025-07	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	25	7	
DIRECCIÓN	Carrera 19 No 39 A - 58				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo - pañete - piedra	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	23 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Mixto
CUBIERTA/TECHO	No se visualiza	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica - buen estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	Si presenta en buen estado	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta, regular estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Ninguno

OBSERVACIONES

Inmueble de tres pisos y altillo
Nombre "La Madelaine"





**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

DIRECCIÓN

UPZ

BARRIO

MANZANA

PREDIO

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Deshabitado

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo y granito	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	9 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Duro
CUBIERTA/ TECHO	Tejado	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica - buen estado	ANTENAS	1 antena visible
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En puerta principal	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	No aplica	ELEMENTOS DETERIORADOS	Ninguno

OBSERVACIONES

Inmueble de dos pisos con semisotano
Con aviso de arrendamiento





**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-025-13	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	25	13	
DIRECCIÓN	Carrera 18 A No 39 A - 47 / 51				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Excelente	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	Antejardín transformado
MATERIAL FACHADA	Ladrillo y pañete	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	Garage
FACHADA LONGITUD APROX	21 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Duro
CUBIERTA/ TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica - buen estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En tejado, ventanas y puerta principal	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Ninguno

OBSERVACIONES





**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-025-14	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	25	14	
DIRECCIÓN	UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO	
Carrera 18 A No 39 A - 29					

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Oficinas Fiscalía General de la Nación

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo y granito	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	23 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Verde, en buen estado
CUBIERTA/ TECHO	No se visualiza	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica - buen estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Reja metálica, en buen estado	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En ventanas	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta, en buen estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Ninguno

OBSERVACIONES





**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-026-01	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	26	1	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	Carrera 18 A No 39 - 11 Esquina				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Restaurante El pueblito paisa

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	Antejardín transformado
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	60 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Duro
CUBIERTA/ TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica con persianas de madera	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	0.60 m en cubierta	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	2 avisos	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta, regular estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	1m x 0.30m; 1.5 m x 0.30 m	ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura en persianas de madera

OBSERVACIONES





**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-026-04	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	26	4	
DIRECCIÓN	UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO	
Carrera 18 No 39 - 35 / 49 - Carrera 19 No 39 - 40					

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Deshabitado

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL CONSERVACIÓN	Malo	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo y pañete	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	30 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Mixto
CUBIERTA/ TECHO	Teja española y teja aluminio	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica en mal estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Reja	GRIETAS	En toda la fachada
REJA	Metálica en mal estado	AVANZADO DETERIORO	SI presenta
VOLADIZOS	En tejado y balcón	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	No presenta

MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	No aplica	ELEMENTOS DETERIORADOS	Toda la fachada
OBSERVACIONES			
Tiene aviso de arrendamiento.			



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-026-05	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	26	5	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	Carrera 19 No 39 - 58				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Jardín Infantil

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

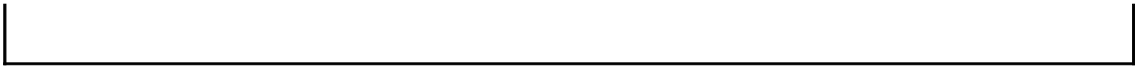
1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	Antejardín con fachada
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	Cerramiento antejardín
FACHADA LONGITUD APROX	20 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Duro
CUBIERTA/TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica en buen estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro ladrillo y reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica en buen estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	0.60 en cubierta y 0.60 en entrada principal	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	1 aviso	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta, buen estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	1m x 1.50 m	ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura en voladizos y bajante

OBSERVACIONES





**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-026-07	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	26	7	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	Carrera 19 No 39 - 76 / 62 Esquina - Calle 39 A No 18 A - 37 / 27				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Congregación Hermanas Madres

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	60 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Mixto
CUBIERTA/ TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica en buen estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro ladrillo y reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica en buen estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	7 atillos	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta, buen estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Vidrio roto

OBSERVACIONES





**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-026-08	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	26	8	
DIRECCIÓN	Calle 39 A No 18 A - 21				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	20 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Verde
CUBIERTA/TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica en buen estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro piedra y reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica en buen estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	Fachada tipo chalet con dos altillos	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta, buen estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Oxido en ventana - humedad en partes

OBSERVACIONES





**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ BARRIO MANZANA PREDIO

DIRECCIÓN

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

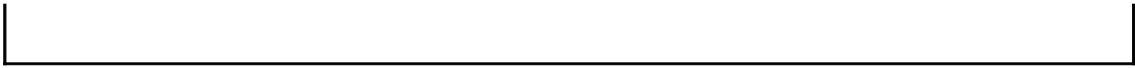
1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCIÓN EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	40 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Verde
CUBIERTA/ TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Madera con reja interior	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro ladrillo	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	Balcón	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta, regular estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Persiana de madera

OBSERVACIONES





**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-026-11	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	26	11	
DIRECCIÓN	Carrera 18 A No 39 - 31				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Pañete rústico	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	8 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Verde
CUBIERTA/ TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Madera	ANTENAS	1 antena visible
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro pañete y reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica en buen estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	Balcón	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Humedad muro antejardín

OBSERVACIONES





**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ BARRIO MANZANA PREDIO

DIRECCIÓN

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	Antejardín transformado
MATERIAL FACHADA	Ladrillo y tableta	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	39 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Durp
CUBIERTA/TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica en buen estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica en buen estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	No presenta	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	No aplica	ELEMENTOS DETERIORADOS	Ninguno

OBSERVACIONES

El predio se encuentra deahabitado, presenta graffitis en fachada



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ BARRIO MANZANA PREDIO

DIRECCIÓN

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	18 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Mixto
CUBIERTA/ TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica en buen estado	ANTENAS	1 antena visible
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro ladrillo en mal estado	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En tejado y ventanas, regular estado	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Voladizos, ventaas y puerta principal

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

DIRECCIÓN

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo y piedra amarilla	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	38 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Mixto
CUBIERTA/TECHO	No se visualiza	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica en buen estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En ventanas, buen estado	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Ninguno

OBSERVACIONES

Edificio en venta.



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-027-15	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	27	15	
UPZ		BARRIO	MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN					
Transversal 18 No 38 - 35					

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Institución de Educación Superior - CIDCA

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	Antejardín transformado
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	Ninguno
FACHADA LONGITUD APROX	26 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Duro
CUBIERTA/TECHO	Teja española, con chimenea	RETROCESO EN FACHADA	Si presenta, 5 metros aprox.
VENTANERIA	Metálica en buen estado	ANTENAS	1 antena visible
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica en buen estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En tejado y ventanas, en buen estado	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	1 aviso	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	1.30 m x 0.50 m	ELEMENTOS DETERIORADOS	Ninguno

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-027-16	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	27	16	
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO		
DIRECCIÓN	Transversal 18 No 38 - 13 / 15				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Colegios y universidades

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	22 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Duro
CUBIERTA/TECHO	Teja española con chimenea	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica en buen estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro bajo ladrillo y reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica en buen estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En tejado y ventanas, buen estado	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Algunos ladrillos en fachada

OBSERVACIONES





**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ BARRIO MANZANA PREDIO
DIRECCIÓN

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	46 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Duro
CUBIERTA/TECHO	Teja española, con dos chimeneas	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica en buen estado	ANTENAS	1 antena visible
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro bajo con reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica en buen estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En tejado y ventanas, buen estado	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta, regular estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	No aplica	ELEMENTOS DETERIORADOS	Antejardín

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ BARRIO MANZANA PREDIO
DIRECCIÓN

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Compañía de Jesus Pastoral

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	24 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Mixto
CUBIERTA/TECHO	No se visualiza	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica en buen estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En tejado, ventanas y puerta principal, buen estado	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	Uno, esculpido en piedra	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta, buen estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	0.50 x 0.70 m	ELEMENTOS DETERIORADOS	Lozas de los escalones de la entrada pincipa

OBSERVACIONES





**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

DIRECCIÓN

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Sede política del Polo Democrático

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	21 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Duro en buen estado
CUBIERTA/ TECHO	No se visualiza	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Madera en buen estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En tejado, ventanas y puerta principal, buen estado	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta, buen estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Muros por graffitis

OBSERVACIONES





**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-028-02	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	28	2	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	Calle 37 No 18 A - 34				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Deshabitado

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Malo	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	Antejardín transformado
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	Alineación de fachada
FACHADA LONGITUD APROX	10 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Duro
CUBIERTA/TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Madera	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	En partes de fachada
REJA	No presenta	AVANZADO DETERIORO	Si presenta
VOLADIZOS	En ventanas, altillo	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	No presenta
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	No aplica	ELEMENTOS DETERIORADOS	Todo

OBSERVACIONES

El predio se encuentra en restauración





**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-028-03	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	28	3	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	Carrera 19 No 37 - 06 / 14 Esquina - Calle 37 No 18 A - 42				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	30 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Mixto
CUBIERTA/TECHO	Teja española	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica en buen estado	ANTENAS	1 antena visible
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica en buen estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En tejado y ventanas	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta, buen estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Ninguno

OBSERVACIONES





**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-028-09	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	28	9	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	Transversal 18 A Bis No 37 - 97 Esquina - Carrera 19 No 37 - 82 / 88 / 92				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Corredor comercial
Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo y pañete	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	40 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Mixto
CUBIERTA/ TECHO	No se visualiza	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Madera y metálica	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	No presenta	GRIETAS	No presenta
REJA	No presenta	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	No presenta	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	3 avisos	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta, regular estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	0.5m x 2m / 0.20m x 0.30m / 1 m x 1.5m	ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura ornamentación, lozas acceso puerta principal

OBSERVACIONES





**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-028-10	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	28	10	
DIRECCIÓN	UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO	
Transversal 18 A Bis No 37 - 77					

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Habitacional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Pañete rústico	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	12 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Duro
CUBIERTA/ TECHO	No se visualiza	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Madera con reja interior	ANTENAS	1 antena visible
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro pañete y reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica en buen estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	En ventanas y puerta garage	ESTADO DE ANDEN	Bueno
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta, buen estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	En voladizos y balcón por humedad

OBSERVACIONES





**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-028-11	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	28	11	
DIRECCIÓN	UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO	
Transversal 18 A Bis No 37 - 67					

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)
Comercial

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo	CONSTRUCCIÓN EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	12 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Verde
CUBIERTA/TECHO	No se visualiza	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica en regular estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica en regular estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	Balcón y puerta principal	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	No presenta	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta, buen estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	Ornamentación por falta de pintura

OBSERVACIONES





**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-028-13	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	28	13	
DIRECCIÓN	UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO	
Transversal 18 A Bis No 37 - 25					

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

Institucional

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo y pañete	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	No presenta
FACHADA LONGITUD APROX	15 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Mixto
CUBIERTA/ TECHO	No se visualiza	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Madera con reja	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro ladrillo y reja	GRIETAS	En fachada, bajo ventana 1er piso
REJA	Metálica en buen estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	Balcón con baranda metálica	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	1 aviso	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta, buen estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	0.40 m * 0.20 m	ELEMENTOS DETERIORADOS	Humedad muro antejardín y pintura fachada

OBSERVACIONES





**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7103-028-14	ACTUALIZACIÓN	30 Junio 2007	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT, Conservación Tipologica		
Teusaquillo, 101		La Magdalena, 7103	28	14	
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO		
DIRECCIÓN	Transversal 18 A Bis No 37 - 41				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)
Difot S.A.

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la Arquitectura y/o urbanismo del País
2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
3. Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	Bueno	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	No presenta
MATERIAL FACHADA	Ladrillo y pañete	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	Cerramiento zona de parqueo
FACHADA LONGITUD APROX	8 metros	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	Mixto
CUBIERTA/TECHO	No se visualiza	RETROCESO EN FACHADA	No presenta
VENTANERIA	Metálica en buen estado	ANTENAS	No presenta
CERRAMIENTO ORIGINAL	Muro ladrillo, pañete y reja	GRIETAS	No presenta
REJA	Metálica en buen estado	AVANZADO DETERIORO	No presenta
VOLADIZOS	Balcón y en tejado	ESTADO DE ANDEN	Regular
AVISO COMERCIAL	2 avisos	FRANJA AMBIENTAL	Si presenta, regular estado
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	0.50m * 0.50 m / 1 m * 0.20 m	ELEMENTOS DETERIORADOS	Pintura en fachada

OBSERVACIONES

