

FICHA N°	7104-040-012	ACTUALIZACIÓN	30 de jul de 07	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT. CONSERVACION TIPOLOGICA		
TEUSAQUILLO, 101	TEUSAQUILLO	40	12		
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO		
DIRECCIÓN	CALLE 32 No. 19-59 ESQUINA				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

HABITACIONAL	

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	BUENO	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	LADRILLO	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	SI PRESENTA/DURO
FACHADA LONGITUD APROX	20 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	NO PRESENTA
CUBIERTA/TECHO	TEJA BARRO	RETROCESO EN FACHADA	SI PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL-METAL-BUENA	ANTENAS	SI TIENE/1
CERRAMIENTO ORIGINAL	SI TIENE/REGULAR	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	SI TIENE/REGULAR	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	SI TIENE/REGULAR	ESTADO DE ANDEN	REGULAR
AVISO COMERCIAL	NO TIENE	FRANJA AMBIENTAL	SI PRESENTA/BUENO
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	NO TIENE	ELEMENTOS DETERIORADOS	MURO EXTERIOR

OBSERVACIONES

GRAFITI EN MURO EXTERIOR



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7104-040-013	ACTUALIZACIÓN	30 de jul de 07	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT. CONSERVACION TIPOLOGICA		
TEUSAQUILLO, 101		TEUSAQUILLO	40	13	
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO		
DIRECCIÓN	CALLE 32A No. 19-49				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

HABITACIONAL	

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	REGULAR	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	LADRILLO	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	SI PRESENTA/DURO
FACHADA LONGITUD APROX	16 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	NO PRESENTA
CUBIERTA/ TECHO	TEJA BARRO	RETROCESO EN FACHADA	SI PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL-METAL-REGULAR	ANTENAS	NO TIENE
CERRAMIENTO ORIGINAL	NO TIENE	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	SI TIENE/BUENO	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	SI TIENE/REGULAR	ESTADO DE ANDEN	REGULAR
AVISO COMERCIAL	NO TIENE	FRANJA AMBIENTAL	SI PRESENTA
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	NO TIENE	ELEMENTOS DETERIORADOS	PINTURA VOLADIZOS

OBSERVACIONES

--



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7104-040-014	ACTUALIZACIÓN	30 de jul de 07	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT. CONSERVACION TIPOLOGICA		
TEUSAQUILLO, 101		TEUSAQUILLO	40	14	
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO		
DIRECCIÓN	CALLE 32A No.19-35				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

COMERCIAL	

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	BUENO	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	LADRILLO	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	SI PRESENTA/DURO
FACHADA LONGITUD APROX	18 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	NO PRESENTA
CUBIERTA/TECHO	TEJA BARRO	RETROCESO EN FACHADA	SI PRESENTA
VENTANERIA	MADERA/METAL/BUENO	ANTENAS	NO TIENE
CERRAMIENTO ORIGINAL	NO TIENE	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	SI TIENE/BUENO	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	SI TIENE/BUENO	ESTADO DE ANDEN	REGULAR
AVISO COMERCIAL	SI TIENE/1	FRANJA AMBIENTAL	NO PRESENTA
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	3 X 30	ELEMENTOS DETERIORADOS	PINTURA REJA

OBSERVACIONES

--



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7104-040-016	ACTUALIZACIÓN	30 de jul de 07	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT. CONSERVACION TIPOLOGICA		
TEUSAQUILLO, 101		TEUSAQUILLO	40	16	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	CALLE 32A No. 19-13				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

HABITACIONAL	
CALL CENTER SERLEFIN	

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	BUENO	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	PIEDRA-LADRILLO	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	SI PRESENTA/DURO
FACHADA LONGITUD APROX	16 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	NO PRESENTA
CUBIERTA/TECHO	PLACA	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL METAL/BUENA	ANTENAS	NO TIENE
CERRAMIENTO ORIGINAL	NO TIENE	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	SI TIENE/BUENO	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	SI TIENE/BUENO	ESTADO DE ANDEN	BUENO
AVISO COMERCIAL	SI TIENE/1	FRANJA AMBIENTAL	SI PRESENTA/BUENO
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	1.20 X 40	ELEMENTOS DETERIORADOS	NINGUNO

OBSERVACIONES

--



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7104-040-018	ACTUALIZACIÓN	30 de jul de 07	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT. CONSERVACION TIPOLOGICA		
TEUSAQUILLO, 101		TEUSAQUILLO	40	18	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	CARRERA 19 No. 31-57/63/65				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

CORREDOR COMERCIAL	
HABITACIONAL	

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	BUENO	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	LADRILLO-PIEDRA AMARILLA	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	SI PRESENTA/DURO
FACHADA LONGITUD APROX	19 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	NO PRESENTA
CUBIERTA/ TECHO	PLACA	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL METAL/BUENA	ANTENAS	NO TIENE
CERRAMIENTO ORIGINAL	NO TIENE	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	NO TIENE	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	SI TIENE/BUENO	ESTADO DE ANDEN	BUENO
AVISO COMERCIAL	SI TIENE/1	FRANJA AMBIENTAL	NO PRESENTA
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	1.0 X 20	ELEMENTOS DETERIORADOS	PIEDRA 1er. PISO

OBSERVACIONES

--

FICHA N°	7104-041-005	ACTUALIZACIÓN	30 de jul de 07	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT. CONSERVACION TIPOLOGICA		
TEUSAQUILLO, 101	TEUSAQUILLO	41	5		
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO		
DIRECCIÓN	AVENIDA 32 No. 19-33 ESQUINA ; AVENIDA 28 No. 98-96				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

HABITACIONAL
CORREDOR COMERCIAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	BUENO	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	LADRILLO	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	SI PRESENTA/DURO
FACHADA LONGITUD APROX	21 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	NO PRESENTA
CUBIERTA/TECHO	TEJA BARRO	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL METAL/BUENA	ANTENAS	NO TIENE
CERRAMIENTO ORIGINAL	NO TIENE	GRIETAS	SI MARCOS
REJA	NO TIENE	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	SI TIENE/REGULAR	ESTADO DE ANDEN	EN CONSTRUCCION
AVISO COMERCIAL	NO TIENE	FRANJA AMBIENTAL	SI PRESENTA/REGULAR
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	NO TIENE	ELEMENTOS DETERIORADOS	ANDEN

OBSERVACIONES

--



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7104-041-006	ACTUALIZACIÓN	30 de jul de 07	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT. CONSERVACION TIPOLOGICA		
TEUSAQUILLO, 101		TEUSAQUILLO	41	6	
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO		
DIRECCIÓN	AVENIDA CALLE 32 No. 19-23				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

HABITACIONAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	REGULAR	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	LADRILLO	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	SI PRESENTA/DURO
FACHADA LONGITUD APROX	14 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	NO PRESENTA
CUBIERTA/TECHO	TEJA BARRO	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL-METAL-BUENA	ANTENAS	NO TIENE
CERRAMIENTO ORIGINAL	NO TIENE	GRIETAS	SI MARCOS VOLADIZOS
REJA	SI TIENE/BUENA	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	SI TIENE/MALA	ESTADO DE ANDEN	EN CONSTRUCCION
AVISO COMERCIAL	NO TIENE	FRANJA AMBIENTAL	NO PRESENTA
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	NO TIENE	ELEMENTOS DETERIORADOS	TOTAL FACHADA

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7104-041-007	ACTUALIZACIÓN	30 de jul de 07	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT. CONSERVACION TIPOLOGICA		
TEUSAQUILLO, 101		TEUSAQUILLO	41	7	
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO		
DIRECCIÓN	AVENIDA CALLE 32 N° 19-19				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

HABITACIONAL	

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	REGULAR	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	CONSTRUCCIÓN DE 3er PISO
MATERIAL FACHADA	LADRILLO	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	SI PRESENTA/DURO
FACHADA LONGITUD APROX	4 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	NO PRESENTA
CUBIERTA/TECHO	TEJA BARRO	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL-METAL-REGULAR	ANTENAS	NO TIENE
CERRAMIENTO ORIGINAL	NO TIENE	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	SI TIENE/BUENO	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	SI TIENE/REGULAR	ESTADO DE ANDEN	MALO
AVISO COMERCIAL	NO TIENE	FRANJA AMBIENTAL	NO PRESENTA
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	NO TIENE	ELEMENTOS DETERIORADOS	TOTAL FACHADA

OBSERVACIONES

--



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7104-041-008	ACTUALIZACIÓN	30 de jul de 07	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT. CONSERVACION TIPOLOGICA		
TEUSAQUILLO, 101		TEUSAQUILLO	41	8	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	CARRERA 19 No. 30-15 ESQUINA				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

HABITACIONAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	REGULAR	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	SI-ANTEJARDIN
MATERIAL FACHADA	LADRILLO	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	SI PRESENTA/DURO
FACHADA LONGITUD APROX	24 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	SI PRESENTA/BUENO
CUBIERTA/TECHO	TEJA BARRO	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL-MADERA-REGULAR	ANTENAS	NO TIENE
CERRAMIENTO ORIGINAL	MURO 1.20 M ALTO EN LADRILLO/BUENO	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	SI TIENE/BUENO	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	SI TIENE/REGULAR	ESTADO DE ANDEN	MALO
AVISO COMERCIAL	SI/PANCARTA/BUENO	FRANJA AMBIENTAL	SI PRESENTA/REGULAR
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	24.00 X 1.00 M	ELEMENTOS DETERIORADOS	

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7104-041-009	ACTUALIZACIÓN	30 de jul de 07	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT. CONSERVACION TIPOLOGICA		
TEUSAQUILLO, 101		TEUSAQUILLO	41	9	
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO		
DIRECCIÓN	CARRERA 19 No. 30-07/09/13				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

CORREDOR COMERCIAL
HABITACIONAL
HABITACIONAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	REGULAR	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	LADRILLO	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	SI PRESENTA/DURO
FACHADA LONGITUD APROX	14 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	NO PRESENTA
CUBIERTA/TECHO	TEJA BARRO	RETROCESO EN FACHADA	SI PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL METAL/BUENA	ANTENAS	NO TIENE
CERRAMIENTO ORIGINAL	NO TIENE	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	NO TIENE	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	SI TIENE/REGULAR	ESTADO DE ANDEN	MALO
AVISO COMERCIAL	NO TIENE	FRANJA AMBIENTAL	NO PRESENTA
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	NO TIENE	ELEMENTOS DETERIORADOS	VOLADIZOS -MARCOS

OBSERVACIONES

--



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7104-041-010	ACTUALIZACIÓN	30 de jul de 07	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT. CONSERVACION TIPOLOGICA		
TEUSAQUILLO, 101	TEUSAQUILLO	41	10		
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO		
DIRECCIÓN	AVENIDA CARRERA 19 No. 29-67/69				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



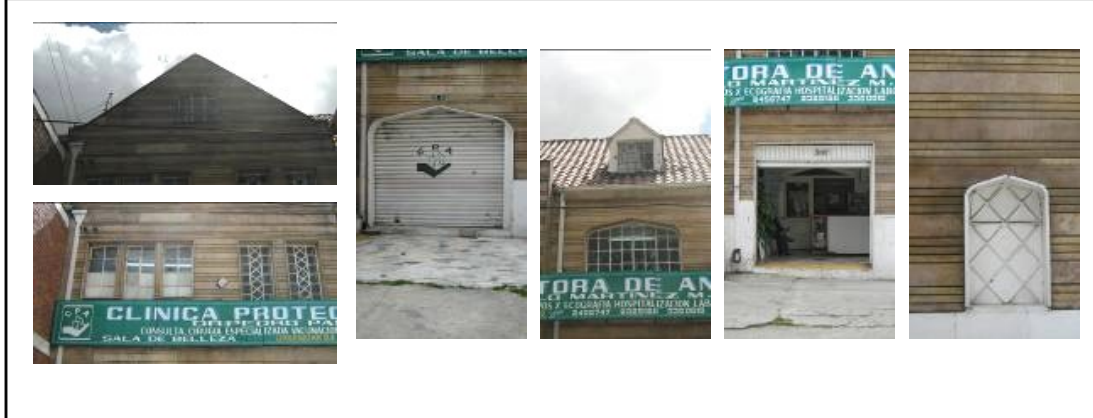
LOCALIZACIÓN



USO(S)

CORREDOR COMERCIAL	
HABITACIONAL	

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	REGULAR	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	PIEDRA AMARILLA	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	SI PRESENTA/DURO
FACHADA LONGITUD APROX	17 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	NO PRESENTA
CUBIERTA/ TECHO	TEJA BARRO	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL METAL/REGULAR	ANTENAS	NO TIENE
CERRAMIENTO ORIGINAL	NO TIENE	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	NO TIENE	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	SI TIENE/REGULAR	ESTADO DE ANDEN	REGULAR
AVISO COMERCIAL	SI TIENE/1	FRANJA AMBIENTAL	NO PRESENTA
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	11 X 50	ELEMENTOS DETERIORADOS	FACHADA TOTAL

OBSERVACIONES

FICHA N°	7104-043-004	ACTUALIZACIÓN	30 de jul de 07	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT. CONSERVACION TIPOLOGICA		
TEUSAQUILLO, 101	TEUSAQUILLO	43	4		
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO		
DIRECCIÓN	CALLE 33 No. 20-52 ESQUINA				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

HABITACIONAL	
INSTITUCIONAL PUNTUAL	

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	REGULAR	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	LADRILLO-CEMENTO-PINTURA	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	NO PRESENTA
FACHADA LONGITUD APROX	26 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	SI PRESENTA/BUENO
CUBIERTA/TECHO	TEJA BARRO	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL-MADERA-BUENO	ANTENAS	NO TIENE
CERRAMIENTO ORIGINAL	SI TIENE/BUENO	GRIETAS	SI 2do. PISO
REJA	SI TIENE/BUENO	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	SI TIENE/REGULAR	ESTADO DE ANDEN	REGULAR
AVISO COMERCIAL	NO TIENE	FRANJA AMBIENTAL	SI TIENE/BUENO
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	NO TIENE	ELEMENTOS DETERIORADOS	MURO EXTERIOR- VOLADIZOS

OBSERVACIONES

--



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

TEUSAQUILLO, 101

UPZ BARRIO MANZANA PREDIO

DIRECCIÓN

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	BUENO	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	LADRILLO-CEMENTO-PINTURA	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	SI PRESENTA/MIXTO
FACHADA LONGITUD APROX	16 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	NO PRESENTA
CUBIERTA/TECHO	TEJA BARRO	RETROCESO EN FACHADA	SI PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL-MADERA-BUENO	ANTENAS	SI TIENE/1
CERRAMIENTO ORIGINAL	NO TIENE	GRIETAS	SI, 2do. PISO
REJA	SI TIENE/BUENO	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	SI TIENE/BUENO	ESTADO DE ANDEN	REGULAR
AVISO COMERCIAL	NO TIENE	FRANJA AMBIENTAL	SI PRESENTA/BUENO
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	NO TIENE	ELEMENTOS DETERIORADOS	PINTURA GRAL MURO EXTERIOR

OBSERVACIONES

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

TEUSAQUILLO, 101
UPZ BARRIO MANZANA PREDIO
DIRECCIÓN

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO

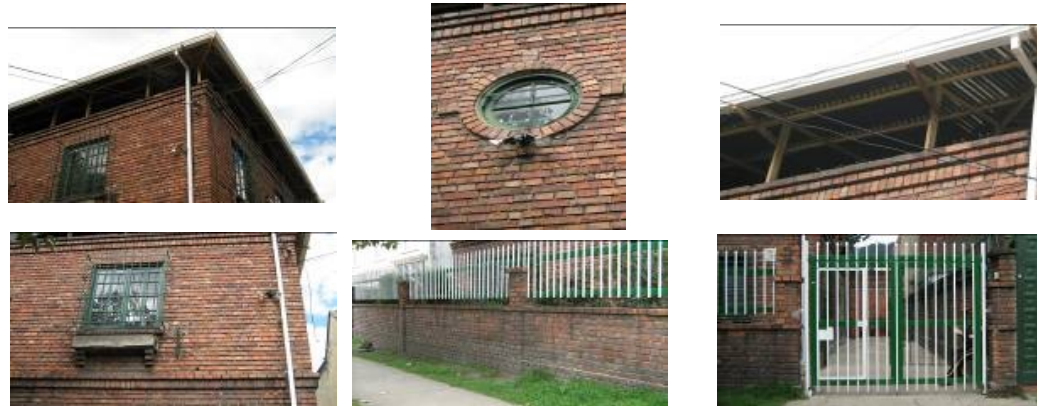


LOCALIZACIÓN



USO(S)

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	BUENO	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	LADRILLO	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	SI PRESENTA/MIXTO
FACHADA LONGITUD APROX	10 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	NO PRESENTA
CUBIERTA/TECHO	TEJA METALICA	RETROCESO EN FACHADA	SI PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL MADERA/BUENA	ANTENAS	NO TIENE
CERRAMIENTO ORIGINAL	SI TIENE/BUENA	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	SI TIENE/BUENA	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	SI TIENE/REGULAR	ESTADO DE ANDEN	REGULAR
AVISO COMERCIAL	NO TIENE	FRANJA AMBIENTAL	SI PRESENTA/BUENO
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	NO TIENE	ELEMENTOS DETERIORADOS	NINGUNO

OBSERVACIONES

TECHO EN RESTAURACIÓN

FICHA N°	7104-043-007	ACTUALIZACIÓN	30 de jul de 07	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT. CONSERVACION TIPOLOGICA		
TEUSAQUILLO, 101	TEUSAQUILLO	43	7		
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO		
DIRECCIÓN	CARRERA 21 No. 33-28/30				

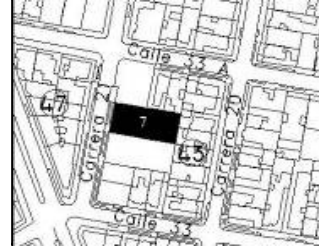
FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

HABITACIONAL	

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL CONSERVACIÓN	BUENO	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	PIEDRA-LADRILLO-PAÑETE	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	SI PRESENTA/DURO
FACHADA LONGITUD APROX	22 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	NO PRESENTA
CUBIERTA/ TECHO	TEJADO	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL METAL/BUENO	ANTENAS	NO TIENE
CERRAMIENTO ORIGINAL	SI TIENE/BUENO	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	SI TIENE/BUENO	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	SI TIENE/REGULAR	ESTADO DE ANDEN	BUENO
AVISO COMERCIAL	NO TIENE	FRANJA AMBIENTAL	NO PRESENTA
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	NO TIENE	ELEMENTOS DETERIORADOS	CULATA EDIFICACIÓN - PARTE DE MURO DEL ANTEJARDÍN

OBSERVACIONES

--



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7104-046-001	ACTUALIZACIÓN	30 de jul de 07	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT. CONSERVACION TIPOLOGICA		
TEUSAQUILLO, 101		TEUSAQUILLO	46	1	
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO		
DIRECCIÓN	CALLE 33 A No. 21-06 ESQUINA				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

MOTELES -AMOBLADOS-RESIDENCIAS

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	BUENO	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	SI GARAJE
MATERIAL FACHADA	TABLETA-LADRILLO	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	SI PRESENTA/DURO
FACHADA LONGITUD APROX	17 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	NO PRESENTA
CUBIERTA/TECHO	TEJA BARRO	RETROCESO EN FACHADA	SI PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL-METAL-BUENO	ANTENAS	NO TIENE
CERRAMIENTO ORIGINAL	NO TIENE	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	NO TIENE	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	SI TIENE/REGULAR	ESTADO DE ANDEN	REGULAR
AVISO COMERCIAL	NO TIENE	FRANJA AMBIENTAL	NO PRESENTA
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	NO TIENE	ELEMENTOS DETERIORADOS	FACHADA 1er. PISO GRAFITTI

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7104-046-002	ACTUALIZACIÓN	30 de jul de 07	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT. CONSERVACION TIPOLOGICA		
TEUSAQUILLO, 101		TEUSAQUILLO	46	2	
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO		
DIRECCIÓN	CALLE 33A No. 21-12				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

COMERCIAL	

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	BUENO	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	LADRILLO	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	NO PRESENTA
FACHADA LONGITUD APROX	6 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	SI PRESENTA/BUENO
CUBIERTA/TECHO	TEJA BARRO	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL-METAL-BUENO	ANTENAS	NO TIENE
CERRAMIENTO ORIGINAL	SI TIENE/BUENO	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	NO TIENE	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	SI TIENE/BUENO	ESTADO DE ANDEN	REGULAR
AVISO COMERCIAL	NO TIENE	FRANJA AMBIENTAL	NO PRESENTA
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	NO TIENE	ELEMENTOS DETERIORADOS	MURO EXTERIOR

OBSERVACIONES

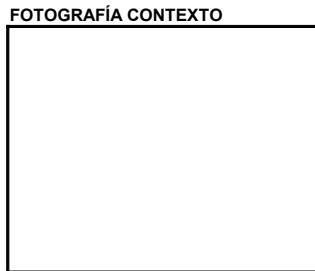
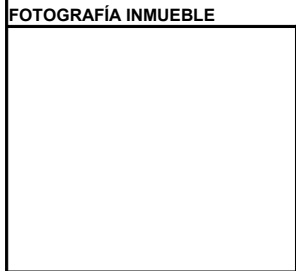
ES UNA MISMA CASA 21-12/22 PERO EXISTE SUBDIVISION
LA REFERENCIA ES LA DE LA FOTO



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7104-046-03	ACTUALIZACIÓN	30 de jul de 07	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT. CONSERVACION TIPOLOGICA		
TEUSAQUILLO, 101		TEUSAQUILLO	46	3	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	CALLE 33A No. 21-34				



USO(S)

INSTITUCIONAL PUNTUAL	
HABITACIONAL	

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO

Empty area for notes on the state of conservation of the property.

ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	BUENO	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	SI 1er.PISO
MATERIAL FACHADA	LADRILLO-PINTURA-CEMENTO	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	SI PRESENTA/DURO
FACHADA LONGITUD APROX	18 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	NO PRESENTA
CUBIERTA/TECHO	TEJA BARRO	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL-MADERA-BUENO	ANTENAS	NO TIENE
CERRAMIENTO ORIGINAL	NO MURO	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	NO TIENE	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	NO TIENE	ESTADO DE ANDEN	NO PRESENTA
AVISO COMERCIAL	NO TIENE	FRANJA AMBIENTAL	NO PRESENTA
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	NO TIENE	ELEMENTOS DETERIORADOS	NINGUNO

OBSERVACIONES

MODIFICACION TOTAL DEL PRIMER PISO



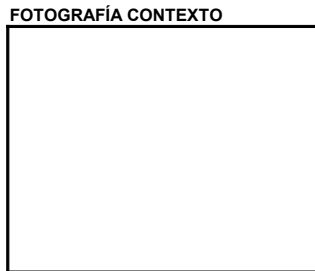
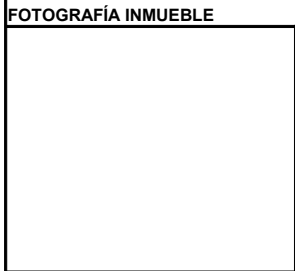
**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ BARRIO MANZANA PREDIO
DIRECCIÓN



USO(S)

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO

(Empty space for notes or additional information)

ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	BUENO	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	CEMENTO-PINTURA-PIEDRA	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	SI PRESENTA/MIXTO
FACHADA LONGITUD APROX	18 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	NO PRESENTA
CUBIERTA/TECHO	PLACA	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL-METAL-BUENO	ANTENAS	NO TIENE
CERRAMIENTO ORIGINAL	SI TIENE/BUENO	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	SI TIENE/REGULAR	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	SI TIENE/REGULAR	ESTADO DE ANDEN	REGULAR
AVISO COMERCIAL	SI TIENE	FRANJA AMBIENTAL	NO PRESENTA
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	3 X 30	ELEMENTOS DETERIORADOS	PINTURA 1er. PISO

OBSERVACIONES

(Empty space for observations)



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7104-046-009	ACTUALIZACIÓN	30 de jul de 07	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT. CONSERVACION TIPOLOGICA		
TEUSAQUILLO, 101	TEUSAQUILLO	46	9		
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO		
DIRECCIÓN	CARRERA 24 No. 33A-56				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

HABITACIONAL	

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	BUENO	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	LADRILLO-CEMENTO-PINTURA	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	NO PRESENTA
FACHADA LONGITUD APROX	16 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	SI PRESENTA/BUENO
CUBIERTA/TECHO	TEJA BARRO	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL-METAL-BUENO	ANTENAS	NO TIENE
CERRAMIENTO ORIGINAL	SI TIENE/BUENO	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	SI TIENE/BUENO	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	SI TIENE/REGULAR	ESTADO DE ANDEN	BUENO
AVISO COMERCIAL	NO TIENE	FRANJA AMBIENTAL	NO PRESENTA
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	NO TIENE	ELEMENTOS DETERIORADOS	VOLADIZOS

OBSERVACIONES

--



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7104-046-014	ACTUALIZACIÓN	30 de jul de 07	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT. CONSERVACION TIPOLOGICA		
TEUSAQUILLO, 101		TEUSAQUILLO	46	14	
UPZ	BARRIO		MANZANA	PREDIO	
DIRECCIÓN	CALLE 34 No.21-15 ESQUINA CARRERA 21 No.33A-61				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

INSTITUCIONAL PUNTUAL	
CORREDOR COMERCIAL	
HABITACIONAL	

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	EXCELENTE	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	LADRILLO -PIEDRA	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	SI PRESENTA/DURO
FACHADA LONGITUD APROX	29 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	NO PRESENTA
CUBIERTA/ TECHO	TEJADO	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL-METAL-BUENO	ANTENAS	NO TIENE
CERRAMIENTO ORIGINAL	NO TIENE	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	SI TIENE/BUENO	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	SI TIENE/REGULAR	ESTADO DE ANDEN	REGULAR
AVISO COMERCIAL	SI TIENE 2	FRANJA AMBIENTAL	NO PRESENTA
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	4 X 30	ELEMENTOS DETERIORADOS	VOLADIZOS - PINTURA

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7104-046-015	ACTUALIZACIÓN	30 de jul de 07	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT. CONSERVACION TIPOLOGICA		
TEUSAQUILLO, 101		TEUSAQUILLO	46	15	
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO		
DIRECCIÓN	CARRERA 21 No. 33A -57				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

INSTITUCIONAL PUNTUAL	

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL. CONSERVACIÓN	REGULAR	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	PIEDRA AMARILLA	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	NO PRESENTA
FACHADA LONGITUD APROX	17 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	SI PRESENTA/REGULAR
CUBIERTA/TECHO	TEJADO	RETROCESO EN FACHADA	SI PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL METAL/BUENA	ANTENAS	SI TIENE/1
CERRAMIENTO ORIGINAL	SI TIENE/BUENA	GRIETAS	SI 3er. PISO
REJA	SI TIENE/BUENA	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	SI TIENE/REGULAR	ESTADO DE ANDEN	MALO
AVISO COMERCIAL	NO TIENE	FRANJA AMBIENTAL	NO PRESENTA
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	NO TIENE	ELEMENTOS DETERIORADOS	ANTEJARDIN

OBSERVACIONES



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N°	7104-046-016	ACTUALIZACIÓN	30 de jul de 07	ACT ADM	Dec. 606/ 21-Jul-01
MODALIDAD	SIC	CATEGORÍA	CT. CONSERVACION TIPOLOGICA		
TEUSAQUILLO, 101	TEUSAQUILLO	46	16		
UPZ	BARRIO	MANZANA	PREDIO		
DIRECCIÓN	CARRERA 21 No. 33A -41				

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

HABITACIONAL	

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL CONSERVACIÓN	BUENO	MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	PIEDRA AMARILLA	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	SI PRESENTA/DURO
FACHADA LONGITUD APROX	16 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	NO PRESENTA
CUBIERTA/TECHO	PLACA	RETROCESO EN FACHADA	NO PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL METAL/BUENO	ANTENAS	NO TIENE
CERRAMIENTO ORIGINAL	NO TIENE	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	NO TIENE	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	SI TIENE/BUENO	ESTADO DE ANDEN	REGULAR
AVISO COMERCIAL	NO TIENE	FRANJA AMBIENTAL	NO PRESENTA
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL	NO TIENE	ELEMENTOS DETERIORADOS	LOSAS 1er. PISO, GRAFITTI

OBSERVACIONES

--



**BIENES DE INTERÉS CULTURAL INMUEBLE
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ACTUALIZACIÓN: ALMA MATER. Convenio 005 de 2006

FICHA N° ACTUALIZACIÓN ACT ADM

MODALIDAD CATEGORÍA

UPZ BARRIO MANZANA PREDIO

DIRECCIÓN

FOTOGRAFÍA INMUEBLE



FOTOGRAFÍA CONTEXTO



LOCALIZACIÓN



USO(S)

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO



ESTADO GRAL CONSERVACIÓN	EXCELENTE	MODIFICACIONES VOLUMETRICAS EXTERIORES	NO PRESENTA
MATERIAL FACHADA	CEMENTO-PINTURA-PIEDRA	CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN	SI PRESENTA/DURO
FACHADA LONGITUD APROX	20 METROS	ANTEJARDIN TIPOLOGICO	NO PRESENTA
CUBIERTA/TECHO	TEJA BARRO	RETROCESO EN FACHADA	SI PRESENTA
VENTANERIA	ORIGINAL MADERA/BUENO	ANTENAS	NO TIENE
CERRAMIENTO ORIGINAL	NO TIENE	GRIETAS	NO PRESENTA
REJA	SI TIENE BUENO	AVANZADO DETERIORO	NO PRESENTA
VOLADIZOS	SI TIENE/BUENO	ESTADO DE ANDEN	REGULAR
AVISO COMERCIAL	NO TIENE	FRANJA AMBIENTAL	SI PRESENTA/BUENO
MEDIDA APROX AVISO COMERCIAL		ELEMENTOS DETERIORADOS	NINGUNO

OBSERVACIONES